

Протокол Коллегии «Астраханские строители»
от 8 июня 2017г., в редакции от 21.12.2018г.,
06.05.2022г., 09.04.2025г.



Стандарты и правила предпринимательской деятельности

1. Общие положения.

1.1. Настоящий стандарт разработан во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2006 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители» (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящий стандарт устанавливает требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации при осуществлении деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Требования к ведению членами Ассоциации деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

2.1. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений в период строительства, должно вестись членами Ассоциации с соблюдением требований Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2.2. В соответствии с частью 16.1 Федерального закона N 184-ФЗ "О техническом регулировании" применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в утвержденный Федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации перечень документов по стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента, является достаточным условием соблюдения членами Ассоциации требований соответствующих технических регламентов. Неприменение членами Ассоциации таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

2.3. Используемые членами Ассоциации при строительстве строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4. Уровень обеспечения требований безопасности при строительных работах, организация работы по обеспечению охраны труда членов Ассоциации не могут быть ниже уровня требований, установленных действующими нормативными актами.

2.5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасного производственного объекта должно вестись в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

2.6. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляемых членом Ассоциации, должен проводиться строительный контроль в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, являющегося многоквартирным домом, должен проводиться с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

3. Требования к исполнению членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с

законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее- конкурентные обязательства)

3.1. Заключенные членами Ассоциации конкурентные обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Если при выполнении конкурентных обязательств по строительству и связанных с ними работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению обязательства, член Ассоциации должен принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

4. Требования к устранению или уменьшению конфликта интересов членов Ассоциации, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Правила деловой этики.

4.1. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность членов Ассоциации, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозой возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

4.2. Члены Ассоциации, их работники и члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации должны соблюдать меры по предотвращению конфликта интересов, установленные Уставом Ассоциации, в том числе:

- соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, установленных ее Уставом;

- не использовать возможности, связанные с осуществлением своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

- незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов действующему коллегиальному органу управления Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

4.3. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

4.4. Члены Ассоциации, их руководители и работники, члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации при осуществлении своей профессиональной деятельности и деятельности, связанной с членством в Ассоциации, должны руководствоваться следующими принципами деловой этики:

- соблюдения законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Астраханской области, города Астрахани, муниципальных образований;

- добросовестности осуществления деятельности;
- ответственности осуществления деятельности;
- уважительного отношение к лицам, с которыми осуществляется взаимодействие в рамках осуществляемой деятельности;
- честности;
- профессиональной компетентности и осмотрительности;
- исполнения своих обязательств надлежащим образом.