ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

"ЦАС "Спектр-Аудит"

414057, Российская Федерация, г.Астрахань, проезд Н. Островского, дом 4, офис 057
Тел./факс 8 (8512) 33-35-55 E – mail spectraudit1@mail.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

годовой бухгалтерской отчетности

АССОЦИАЦИЯ-РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АСТРАХАНСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

за 2024 год

г. Астрахань

2025 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Членам Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители» (ОГРН 1083000000600) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024г., отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств за 2024 год и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Коллегии Ассоциации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Коллегии Ассоциации, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Красненко Екатерина Васильевна
Директор аудиторской организации
(ОРНЗ 21706002101)

подпись

Алесенко Татьяна Николаевна
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706002090)

подпись

Аудиторская организация
общество с ограниченной ответственностью
«Центр аудиторского сотрудничества
«Спектр-Аудит»,
414057 г. Астрахань, проезд Н.Островского д.4, офис 057,
ОРНЗ 11606055491

«03» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Ассоциация-региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"**	по ОКПО	88642479		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3017057882		
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Объединения работодателей / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	20612	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
414000, Астраханская обл, г Астрахань, ул Ленина, д. 20, офис 409

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЦАС "Спектр-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3017026997
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023000851653

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 302	6 944	2 547
	в том числе: Арендованное имущество		4 899	6 124	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 302	6 944	2 547
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 235	7 475	17 224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	-	30 238
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	689 648	607 707	508 411
	Прочие оборотные активы	1260	460	457	277
	Итого по разделу II	1200	744 348	615 641	556 152
	БАЛАНС	1600	749 650	622 585	558 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	735 627	610 251	552 607
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	403	820	1 111
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	736 030	611 071	553 718
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 169	6 124	1 494
	Итого по разделу IV	1400	5 169	6 124	1 494
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 837	3 679	1 647
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 614	1 711	1 840
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 451	5 390	3 487
	БАЛАНС	1700	749 650	622 585	558 699

Руководитель _____ **Умеров Равиль Закарьяевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Организация: **Ассоциация-региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"**	по ОКПО	88642479		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3017057882		
Вид экономической деятельности: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Объединения работодателей / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	20612	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	610 251	552 607
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1 200	700
	Членские взносы	6215	26 726	25 160
	Целевые взносы	6220	3 096	2 369
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	869	90
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	80 921	34 342
	Прочие	6250	45 800	21 971
	в том числе: Компенсационный фонд возмещения вреда	6251	22 000	-
	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	6252	23 800	-
	Всего поступило средств	6200	158 611	84 632
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 422)	(528)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(1 957)	(466)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(20)	(15)
	иные мероприятия	6313	(445)	(47)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(24 498)	(23 942)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20 161)	(19 487)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(32)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(329)	(199)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 691)	(1 886)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(152)	(135)
	прочие	6326	(2 165)	(2 203)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 176)	(506)
	Прочие	6350	(5 139)	(2 012)
	Всего использовано средств	6300	(33 235)	(26 988)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	735 627	610 251

Руководитель _____ Умеров Равиль Закарьяевич
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: **Ассоциация-региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"**	по ОКПО	88642479		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3017057882		
Вид экономической деятельности: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Объединения работодателей / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	20612	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101 151	42 951
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	119
	Прочие расходы	2350	-	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 151	42 927
	Налог на прибыль	2410	(20 230)	(8 585)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(20 230)	(8 585)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 921	34 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 921	34 342
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Умеров Равиль Закарьяевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: Ассоциация-региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"	по ОКПО	88642479		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3017057882		
Вид экономической деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Объединения работодателей / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	20612	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	207 767	138 873
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	207 767	138 873
Платежи - всего	4120	(91 247)	(39 397)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 844)	(4 068)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 161)	(19 487)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(17 570)	(6 590)
прочие платежи	4129	(48 672)	(9 252)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	116 520	99 476
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	421	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	421	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(35 000)	(180)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(180)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(34 579)	(180)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	81 941	99 296
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	607 707	508 411
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	689 648	607 707
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Умеров Равиль Закарьяевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год
СРО «Астраханские строители»

1. Общие сведения

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение строителей Астраханской области» создано 23.10.2008 года (внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за номером 1083000000600). Согласно решения общего собрания от 25.05.2016 преобразовано в Ассоциацию и определено новое название Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители» (сокращенное наименование: СРО «Астраханские строители») далее именуемое в тексте Ассоциация, которая основана на членстве работодателей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Ассоциация является региональным отраслевым объединением работодателей и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ. Ассоциация обеспечивает дополнительную имущественную ответственность каждого её члена посредством формирования компенсационного фонда возмещения вреда и при принятии соответствующего решения посредством формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Ассоциация ведет деятельность в соответствии с целями и задачами, сформулированными в Уставе.

Ассоциация действует на основании Устава утвержденного Общим собранием членов Ассоциации. Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, три расчетных счета в банке, печать установленного образца.

Выдано свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 30 № 001139551 выданное ИФНС России по Кировскому району г. Астрахани ИНН 3017057882, КПП 301501001

Юридический адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Ленина/ул.Кирова/ул.Бабушкина, 20/29/17 к.9.

Директор Ассоциации – Умеров Равиль Закарьяевич, главный бухгалтер – Давыдова Татьяна Анатольевна.

Контрольным органом Ассоциации является ревизионная комиссия, избираемая общим собранием членов.

Источником формирования имущества являются взносы в компенсационный фонд, вступительные, членские, целевые и добровольные взносы от юридических и физических лиц членов партнерства, доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах. С 2017 года Ассоциация перешла на общую систему налогообложения. Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется методом «начисления».

Предпринимательская деятельность Ассоциацией не велась. Доход от прочей деятельности образуется при получении доходов от размещения денежных средств в кредитных организациям и прочих внереализационных доходов.

Количество членов Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 296.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту.

2. Информация о связанных сторонах

Органами управления Ассоциации «СРО «Астраханские строители» являются:
Общее собрание членов Ассоциации;
Коллегия Ассоциации;
Директор Ассоциации – Умеров Равиль Закарьяевич.
Члены коллегии Ассоциации:
Леванов Василий Владимирович - председатель
Шатеева Татьяна Викторовна,
Тарасов Юрий Григорьевич,
Шляховой Вячеслав Брониславович,
Пыльнов Алексей Юрьевич,
Бровина Тамара Александровна,
Лебедев Данила Александрович,
Янборисов Равиль Рашидович
Членам Коллегии Ассоциации в 2024 году каких либо выплат не производилось.

В 2024 году производилась выплата процентных займов СЗ ООО УСК "Стройкомплекс руководителем которого является председатель Коллегии СРО "Астраханские строители Леванов В.В. возник конфликт интересов.

При рассмотрении выдачи процентных займов Коллегией Леванов В.В. в соответствии п. 9.3. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления» заяви о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективно рассмотрение вопроса повестки заседания Коллегии, и принятие по нему решения и пр котором возникает или может возникнуть противоречие между его лично заинтересованностью и законными интересами Ассоциации. С учетом изложенног Леванов В.В. заявил самоотвод при голосовании по данному вопросу. При приняти решения о выдачи займов голос председателя Коллегии Леванова В.В. не учитывался.

Иных сделок, вызывающих конфликт интересов не осуществлялось.

3. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету Ассоциации «Саморегулируемой организации «Астраханские строители», утвержденная приказом директора, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Правила исправления ошибок и раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28.06.1010 г. N 63н.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности, у СРО «Астраханские строители» отсутствует намерение либо необходимость прекращения существенной части деятельности.

Для признания ошибки существенной принимается критерий по элементам отчетных показателей в размере 5% от валюты баланса.

С 2021г. Ассоциация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Отражение последствий изменения учетной политики в связи с началом применения — перспективно.

С 2022г. Ассоциация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», переход осуществлен в соответствии с п.50 указанного положения.

С 2022г. Ассоциация применяет ФСБУ 6/20 «Основные средства», переход осуществлен в соответствие с п. 49 указанного положения.

3.1. Основные средства

К учету в качестве основных средств принимаются транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие активы для осуществления деятельности со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Приобретение основных средств осуществляется за счет средств целевого финансирования. При этом средства целевого финансирования, использованные на приобретение (создание) основных средств, в бухгалтерской отчетности показываются по статье "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" бухгалтерского баланса.

По объектам основных средств начисляется амортизация, которая учитывается на счете 02, субсчет 02.01. Амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается. В отчетности основные средства показываются по первоначальной стоимости (переоценка не производится).

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце года.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Проверка основных средств на обесценение осуществляется в порядке, предусмотренном МСФО 36 "Обесценение активов" один раз, на конец отчетного года.

Ассоциация при осуществлении своей деятельности арендует основные средства и является арендатором (операционная аренда).

Ассоциация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается в случаях:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

При выполнении условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, путем использования статистических данных Банка России.

Размер обязательств по аренде и право пользования активом пересчитываются при получении информации о размере новой арендной платы, нового срока. При этом пересматривается и ставка дисконтирования.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Для расчета величины обязательств по аренде проценты начисляются ежемесячно.

Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срока аренды.

В бухгалтерском балансе право пользования активом отражено по строке 1151 «Арендованное имущество» и включено для отражения по строке 1150 "Основные средства". Обязательство по аренде в балансе отражается в качестве прочих долгосрочных обязательств по строке 1450.

3.2. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Активы принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Установленный способ списания материалов — по средней себестоимости.

ФСБУ 5/2019 применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Проверка запасов на обесценение осуществляется один раз, на конец отчетного года.

3.3. Расходы будущих периодов

Затраты на страхование, относящиеся к будущим периодам, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию путем их обоснованного распределения между отчетными периодами равномерно в течение срока действия договора страхования.

Объекты неисключительных прав на ПО сроком полезного использования которых менее 12 на учитываются счете 97 «Расходы будущих периодов» с ежемесячным равномерным списанием затрат в расходы бухгалтерского учета .

В балансе расходы будущих периодов отражаются в строке 1260 "Прочие оборотные активы". Если величина РБП существенная, она раскрывается отдельной строкой в разд. II "Оборотные активы" с указанием наименования затрат.

3.4.Задолженность членов Ассоциации

Задолженность членов Ассоциации нереальная к взысканию списывается с баланса по мере признания таковой. Сомнительной дебиторская задолженность признается в случае просроченного платежа более 3 месяцев и исключенных членов, на нее создается резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31 декабря в размере 100%.

3.5. Оценочные обязательства.

В конце года на основании инвентаризации оценочных обязательств по каждому работнику, производится уточнение резерва исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда работников и страховых взносов.

3.6. Целевое финансирование.

В составе целевого финансирования учитывается движении средств, связанных с осуществлением уставной деятельности Ассоциации, при этом учет средств целевого финансирования по компенсационным фондам организован обособленно. Остатки средств целевого финансирования это средства, которые Ассоциация может потратить в следующих периодах. Доход от прочей деятельности образуется при получении доходов от размещения денежных средств в кредитных организациям и прочих внереализационных доходов. Такие доходы увеличивают источники формирования имущества Ассоциации и служит достижению целей, ради которых оно создано.

3.7. Инвентаризация имущества и обязательств

Обязательная инвентаризация имущества, активов и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Сроки проведения инвентаризации, перечень имущества и финансовых обязательств устанавливается приказом директора Ассоциации.

3.8. Налог на прибыль организаций.

В целях исчисления налога на прибыль Ассоциацией применяется метод начисления.

Раздельный учет доходов и расходов в рамках целевого финансирования и налогооблагаемой деятельности осуществляется на основании данных бухгалтерского учета. Основание: пункт 2 статьи 251 Налогового кодекса РФ.

Определение величины текущего налога на прибыль осуществляется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль без отражения на счетах бухгалтерского учета временных и постоянных разниц.

Резерв по сомнительным долгам и резерв на оплату отпусков в налоговом учете не создается.

3.9. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений осуществляется по первоначальной стоимости (текущая рыночная стоимость не определяется) в отношении займов выданных и депозитов в банке. Резерв под обесценение таких финансовых вложений создается при наличии устойчивого снижения их стоимости на основании проверки на обесценение по состоянию на 31 декабря.

4. Пояснения к отдельным показателям баланса и отчета о целевом использовании средств и способы представления информации в формах бухгалтерской отчетности.

4.1. Пояснения к балансу.

Основные средства (статья 1150 Баланса).

Балансовая стоимость собственных основных средств по состоянию на 31.12.2023г. составляла 820 тыс. руб.

В 2024 году списано основных средств на сумму 60 тыс. руб. Начислено амортизации за 2024 год по собственным основным средствам на сумму 417 тыс. руб. Накоплено амортизации по собственным основным средствам по состоянию на 31.12.2024г. на сумму 1 751 тыс. руб.

В бухгалтерском учете Ассоциацией отражается обязательство по аренде (ОА) и право пользования активами (ППА), которые при первоначальном признании признаются в сумме равной дисконтированной сумме будущих арендных платежей.

Пересмотр фактической стоимости и обязательств по аренде не производился.

В 2024 году учет по ФСБУ 25/2018 осуществлялся по следующим объектам аренды:

Объект предмета аренды, учитываемый на балансе	*Договор аренды*	*Признано ППА на 31.12.2023г., тыс.руб.*	*Изменение ППА в 2024 году (+,-), тыс.руб.*	*ППА на 31.12.2024г.*	*Начисленная амортизация ППА на расходы за 2024 год, тыс.руб.*	*Проценты начисленные на расходы на АО за 2024 год, тыс.руб.*
Нежилое помещение 139,7 м2	ООО «ОФФИС» № 349 от 31.12.2015; (доп.согл. от 29.12.2017г)	4428	-	4428	886	486
Нежилое помещение 31 м2	ООО «ОФФИС» № 24/22 от 01.08.2022	870	-	870	174	95
Нежилое помещение 28 м2	ООО ИФК «Астрстройинвест» б/н от 02.12.2017	826	-	826	165	91
Итого		6124	-	6124	1225	672

Использование права, предусмотренного п. 11 ФСБУ 25/2018 не осуществлялось в связи с отсутствием соответствующих договоров аренды.

Признаков обесценения основных средств не установлено.

Материально-производственные запасы (строка 1210 Баланса).

На начало года стоимость запасов (топливо) составляла 2 тыс. руб. Поступило топлива всего на сумму 186 тыс руб., израсходовано на сумму 184 руб., остаток топлива на 31.12.2024 составил 4 тыс. руб. Приобретено и израсходовано в 2024 году запчастей на сумму 20 тыс руб., прочих материалов на сумму 642 тыс. руб., инвентаря и хозяйственных принадлежностей на сумму 514 тыс. руб.

Признаков обесценения запасов не наблюдалось, соответственно, резерв не создавался.

Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев пос отчетной даты) на 31.12.2024 г. – 19 236 тыс. руб.:

- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) за бензин – 25 тыс. руб.
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) за домен – 5 тыс руб.
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) за строительную газету – 69 тыс. руб.
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) за правовую систему "Гарант" – 205 тыс руб.
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) за услуги связи – 15 тыс.руб.
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) за обучение – 36 тыс.руб.
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) за услуги аудита – 43 тыс.руб.
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) по членским взносам в НОСТРОЙ – 570 тыс.руб.
- денежные средства, перечисленные в счет уплаты налогов и взносов на единый налоговый счет –564 тыс.руб.
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) за аренду помещения – 18 тыс.руб.
- текущая задолженность по причитающимся процентам по денежным средствам, размещенным на счетах в банках – 15 641 тыс. руб.
- причитающиеся проценты по договорам займа выданным — 297 тыс. руб.
- задолженность по членским взносам на 31.12.2024г составляет 4 550 тыс. руб.
- оплата государственной пошлины – 77 тыс. руб.

В 2024 году признано сомнительной задолженности, в отношении которой произведены отчисления в резерв по сомнительным долгам на сумму 1 009 тыс. руб., списано за счет резерва дебиторской задолженности на сумму 1879 тыс. руб., восстановлено резерва на сумму 537 тыс. руб. в связи с погашением задолженности.

По состоянию на 31.12.2024г. резерв по сомнительным долгам в отношении задолженности по членским взносам сформирован в размере 2 879 тыс. руб.

Финансовые вложения (статья 1240 Баланса)

«Краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» на 31.12.2024г. - по которым текущая рыночная стоимость не определяется - 35 000 тыс. руб.

- денежные средства членских взносов временно размещенные на банковском депозите в сумме 15 000 тыс. руб.
- остаток основного долга по выданным процентным займам ООО УСК «Стройкомплекс» — 20 000 тыс. руб.

В 2024 году по договорам займа выданы краткосрочные процентные займы члену Ассоциации СЗ ООО УСК «Стройкомплекс» в размере 20 000 тыс.руб.:
- по Договору от 04.04.2024г №б/н-10 000тыс.руб.(сроком до 03.04.2025г.) в обеспечение исполнения обязательства СЗ ООО УСК «Стройкомплекс» перед Ассоциацией «СРО «Астраханские строители» передал в залог принадлежащий ему на праве собственности объект незавершенного строительства (нежилое здание) по адресу: г.Астрахань, ул. Боевая, 36б, помещение 7. Согласно отчету об оценке оценочная (рекомендуемая рыночная) стоимость имущества на дату заключения договора составляет 21 294 тыс. руб.
- по Договору от 25.10.2024г №б/н-10 000тыс.руб. (сроком до 20.10.25г.)в обеспечение исполнения обязательства СЗ ООО УСК «Стройкомплекс» перед Ассоциацией «СРО «Астраханские строители» передает в залог принадлежащий ему на праве собственности объект незавершенного строительства (нежилое здание) по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, 36б, помещение 6. Согласно отчету об оценке оценочная (рекомендуемая рыночная) стоимость имущества на дату заключения договора составляет 22 120 тыс. руб.

Признаков обесценения по финансовым вложениям не наблюдалось. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Баланса)
«Денежные средства и денежные эквиваленты» - 689 648 тыс. руб.;
- остаток денежных средств, полученных на обеспечение уставной некоммерческой деятельности, на расчетных счетах организации – 689 648 тыс. руб.

Прочие оборотные активы (статья 1260 Баланса)
«Прочие оборотные активы» - 460 тыс. руб.
- в составе расходов будущих периодов числится неисключительные права на программные продукты сроком использования не более 12 месяцев и расходы на страхование.

Целевые средства (статья 1350 Баланса)
«Целевые средства» - 735 627 тыс. руб.
- средства компенсационного фонда возмещению вреда – 247 347 руб.,
- средства компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств – 467 334 тыс. руб.,
- остаток средств на обеспечение уставной некоммерческой деятельности — 20 946 тыс. руб.

Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (статья 1360 Баланса)
«Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» - 403 тыс. руб.
- фонд основных средств – 403 тыс. руб.

Прочие обязательства (статья 1450 Баланса)
«Прочие обязательства» - 5 169 тыс. руб.
- Арендные обязательства - 5 169 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)
«Кредиторская задолженность» на 31.12.2024г. - 6 837 тыс. руб.:
- задолженность за интернет – 7 тыс. руб.
-уборка помещений – 11 тыс. руб.
- медицинский осмотр водителя – 1 тыс.руб.
- задолженность по налогам и сборам (налог на прибыль) – 6 293 тыс.руб.
- расчеты по страховым взносам – 525 тыс.руб.

Оценочные обязательства (статья 1540 Баланса)
«Оценочные обязательства» - 1 614 тыс. руб.
- резерв на оплату предстоящих отпусков - на конец года 1 614 тыс. руб.

4.2. Пояснения к Отчету о целевом использовании полученных средств

Строка 6100 «Остаток на начало отчетного года» - 610 251 тыс. руб.
«Поступило средств»:
- строка 6210 «Вступительные взносы» - 1 200 тыс. руб.
- строка 6215 «Членские взносы» - 26 725 тыс. руб.
- строка 6220 «Целевые взносы» - 3 096 тыс. руб.
- строка 6230 «Добровольные взносы» - 869 тыс. руб.
- строка 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» - 80 921 тыс. руб. (проценты
размещения денежных средств на депозит, проценты по займу)
- строка 6250 «Прочие» (Взносы в компенсационный фонд) – 45 800 тыс. руб.
в том числе:
- компенсационный фонд возмещения вреда – 22 000 тыс.руб.
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 23 800 тыс.руб.

Строка «Использовано средств»
- строка 6310 «Расходы на целевые мероприятия» всего – 2 422 тыс. руб.,
В том числе:
- строка 6311 «Социальная и благотворительная помощь» - 1 957 тыс. руб.
в том числе:
- пожертвования на СВО – 500 тыс.руб.
- пожертвования пострадавшим в Курской области – 869 тыс.руб.
Пожертвования образовательным учреждениям:
- строка 6312 "Проведение конференций, совещаний, семинаров ит.д. - 20 тыс. руб.
- строка 6313 «Иные мероприятия» - 445 тыс. руб.

- строка 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» всего – 24 498 тыс. руб.
В том числе:
- строка 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) – 20 161 тыс. руб.
- строка 6323 «Расходы на командировки и деловые поездки» - 329 тыс. руб.
- строка 6324 «Содержание помещений, зданий и иного имущества» - 1 691 тыс. руб.
Из них:
- аренда помещений – 1247 тыс. руб.
- обслуживание оргтехники – 8 тыс. руб.
- расходы по содержанию автомобиля – 118 тыс. руб.
- топливо – 184 тыс. руб.
- уборка помещений – 127 тыс. руб.
- аренда автомобиля — 7 тыс. руб.
- строка 6325 «Ремонт основных средств и иного имущества» - 152 тыс. руб.
- строка 6326 «Прочие расходы» - 2 165 тыс. руб.
Из них:
- приобретение и обслуживание справочных систем –265 тыс. руб.
- приобретение и обслуживание компьютерных программ – 343 тыс. руб.
- информационные услуги — 96 тыс. руб.
- услуги связи – 222 тыс. руб.
- почтовые расходы – 20 тыс. руб.
- оплата по договорам ГПХ – 104 тыс. руб.
- периодические издания (строительная газета) – 60 тыс. руб.
- коллективное страхование членов Ассоциации – 1 009 тыс. руб.
- услуги банка – 46 тыс.руб.

- строка 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» - 1 1
тыс. руб.,
Из них:
- приобретение компьютерной техники – 710 тыс.руб.
- приобретение иного имущества – 466 тыс. руб.

- строка 6350 «Прочие» - 5 139 тыс. руб.

Из них:

- услуги аудита – 85 тыс руб.
- членские взносы в НОСТРОЙ – 2 162 тыс руб.
- налоги и сборы – 9 тыс руб.
- членские взносы в АТПП – 3 тыс руб.
- списание задолженности по членским взносам – 839 тыс. руб.
- выплата из компенсационного фонда по решению суда – 2 041 тыс.руб.

Отчет о финансовых результатах

Проценты к получению (строка 2320 Отчета о финансовых результатах)

«Проценты к получению» - 101 151 тыс. руб.

- проценты по договорам займа начисленные – 718 тыс. руб.
- обязательства по причитающимся процентам от размещения денежных средств на счетах в кредитной организации – 100 433 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль (строка 2410 Отчета о финансовых результатах)

Налогооблагаемая деятельность в 2024 году сложилась из доходов по процентам от размещения свободных остатков средств целевых поступлений в кредитных организациях и процентов от выданных займов.

- текущий налог на прибыль – 20 230 тыс. руб.

Финансовый результат от прочих доходов (строка 2400 Отчета о финансовых результатах) — 80 921 тыс. руб.

5. Пояснения в отношении допущения, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в будущем (Продолжение деятельности).

В 2024 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство Ассоциации произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. При оценке было учтено, в том числе влияние СВО.

По оценке руководства, у Ассоциации отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Ассоциации следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Ассоциации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

7. **Информация о прекращении деятельности**

Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у н отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения сво деятельности.

Долгосрочных активов к продаже не имеется.
Отсутствуют чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.
Государственная помощь не предоставлялась.

Директор Умеров Р.З.

Главный бухгалтер Давыдова Т.А.

07.02.2025г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

17 (семнадцать)

_____ листов

Руководитель аудита

Алексеенко