

Протокол № 50/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

19 сентября 2024 года

г. Астрахань

Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

Присутствовали члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
6. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии.
7. Бровина Т.А. – член Коллегии.

Отсутствует Шатеева Т.В.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 7, что составляет 87 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

Приглашенные:

Умеров Р.З. – директор СРО «Астраханские строители».

Дубинина Н.А. – заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Об исключении из Ассоциации.
2. О текущей деятельности Ассоциации.
3. О перечислении средств благотворительной помощи в Фонд развития Курской области.
4. О принятии в новой редакции Положения о контроле.
5. О составе Контрольной комиссии Ассоциации.
6. О внесении изменений в договор займа.
7. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

По первому вопросу повестки дня председателем Коллегии устанавливается явка лиц, приглашенных для рассмотрения вопроса № 1 повестки дня о мерах дисциплинарного воздействия.

На заседание явился генеральный директор ООО «ПКК «МАРШ» Резников А.В.

Не явились на заседание для участия в рассмотрении вопроса № 1 повестки дня заседания представители членов СРО «Астраханские строители», уведомленных надлежащим образом о заседании Коллегии: ООО СК «Астраханьстрой», ООО «Строй-Контроль-Астрахань», ООО «СпортСтрой», ООО «АбсолютСтрой», ООО «Володарская ПМК», ООО «НефтеГазИнвест».

В соответствии с представленными сведениями не явившиеся члены СРО «Астраханские строители» уведомлены о заседании Коллегии надлежащим образом электронной почтой по реквизитам, представленным данными членами. В соответствии с п. 7.9. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» при неявке членов СРО «Астраханские строители», уведомленных надлежащим образом, орган, уполномоченный на применение мер дисциплинарного воздействия, вправе рассмотреть дело в отсутствие таких членов.

Обменявшись мнениями, предлагается считать возможным рассмотрение вопроса о мерах дисциплинарного воздействия в отношении: ООО СК «Астраханьстрой», ООО «Строй-Контроль-Астрахань», ООО «СпортСтрой», ООО «АбсолютСтрой», ООО «Володарская ПМК», ООО «НефтеГазИнвест», ООО «ПКК «МАРШ».

Голосовали «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила считать возможным рассмотрение вопроса о мерах дисциплинарного воздействия в отношении: ООО СК «Астраханьстрой», ООО «Строй-Контроль-Астрахань», ООО «СпортСтрой», ООО «АбсолютСтрой», ООО «Володарская ПМК», ООО «НефтеГазИнвест», ООО «ПКК «МАРШ».

Коллегия приступает к рассмотрению вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

1. Решением Дисциплинарной комиссии № 03 от 25.04.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации ООО СК «Астраханьстрой» (ИНН 3015113080) по факту неуплаты членских взносов с сентября 2023 г. по март 2024 г. в размере 56 тыс.руб., решением Дисциплинарной комиссии № 05 от 06.06.2024 вынесена рекомендация на исключение по факту неуплаты целевого взноса за 2024 год в размере 6 800 руб. для оплаты взноса в НОСТРОЙ. Решением Коллегии от 27.06.2024 срок рекомендации на исключение продлен до 27.07.2024, обязав ООО СК «Астраханьстрой» в указанный срок погасить задолженность по членским взносам (с учетом текущей задолженности) в размере 72 тыс. руб. за сентябрь 2023г. – май 2024 г. Решением Дисциплинарной комиссии № 08 от 29.08.2024 рекомендация на исключение дополнена таким основанием для исключения, как непредставление документов при проверке для подтверждения соответствия условиям членства в Ассоциации, включая на специалистов НРС.

Дубинина Н.А. доложила, что на текущую дату задолженность ООО СК «Астраханьстрой» по членским взносам составляет 96 тыс.руб. по август 2024 г. включительно. Документы на специалистов НРС, а также подтверждающие соответствие условиям членства в Ассоциации ООО СК «Астраханьстрой» не представлены, что подтверждается Актом внеплановой проверки от 18.09.2024. Таким образом, ООО СК «Астраханьстрой» не соответствует Положению «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Обсудив, предлагается: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО СК «Астраханьстрой» (ИНН 3015113080) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 3, 5, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой

организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.3., 5.8.5, 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, Положения о членстве в Ассоциации, Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации и (или) иных внутренних документов (непредставление при проверке документов о соответствии лица требованиям саморегулируемой организации, в том числе о наличии двух специалистов, указанных в статье 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ); неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов; неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

Голосовали «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО СК «Астраханьстрой» (ИНН 3015113080) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 3, 5, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.3., 5.8.5, 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, Положения о членстве в Ассоциации, Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации и (или) иных внутренних документов (непредставление при проверке документов о соответствии лица требованиям саморегулируемой организации, в том числе о наличии двух специалистов, указанных в статье 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ); неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов; неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

2. Решением Дисциплинарной комиссии № 03 от 25.04.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации ООО «Строй-Контроль-Астрахань» (ИНН 3015093758) по факту неуплаты членских взносов. Решением Коллегии от 27.06.2024 срок рекомендации на исключение продлен до 27.07.2024, обязав ООО «Строй-Контроль-Астрахань» в указанный срок погасить задолженность по членским взносам (с учетом текущей задолженности) в размере 40 тыс. руб. за январь – май 2024 г.

К текущему заседанию ООО «Строй-Контроль-Астрахань» оплатило задолженность по членским взносам в размере 28 тыс.руб. за январь – март 2024 г., однако остался долг в размере 36 тыс.руб. за апрель – август 2024 г. с учетом задолженности по взносам за текущие месяцы.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «Строй-Контроль-

Астрахань» срок рекомендации на исключение до 01.11.2024, обязав ООО «Строй-Контроль-Астрахань» в указанный срок погасить задолженность по членским взносам (с учетом текущей задолженности) в размере 36 тыс. руб. за апрель – август 2024 г.

Голосовали «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «Строй-Контроль-Астрахань» срок рекомендации на исключение до 01.11.2024, обязав ООО «Строй-Контроль-Астрахань» в указанный срок погасить задолженность по членским взносам (с учетом текущей задолженности) в размере 36 тыс. руб. за апрель – август 2024 г.

3. Решением Дисциплинарной комиссии № 05 от 06.06.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации ООО «СпортСтрой» (ИНН 3023001824) по факту неуплаты членских взносов с сентября 2023 г. по май 2024 г. в размере 72 тыс.руб. и целевого взноса за 2024 год в размере 6 800 руб. для оплаты взноса в НОСТРОЙ. Решением Коллегии от 27.06.2024 срок рекомендации на исключение продлен до 27.07.2024, обязав ООО «СпортСтрой» в указанный срок погасить задолженность по членским взносам в размере 72 тыс. руб. за сентябрь 2023г. – май 2024 г. и по целевому взносу за 2024 г. в размере 6 800 руб.

На текущую дату ООО «СпортСтрой» не погасило долг по членским взносам и по целевому взносу в размере 6800 руб. Задолженность по членским взносам увеличилась за счет неуплаты взносов за июнь – август 2024 г. и в сумме составляет 96 тыс.руб.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО «СпортСтрой» (ИНН 3023001824) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 5, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.5, 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов (неуплата членских взносов в размере 96 тыс.руб. и целевого взноса за 2024 год в размере 6 800 руб.); неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

Голосовали «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО «СпортСтрой» (ИНН 3023001824) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 5, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.5, 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов (неуплата членских взносов в размере 96 тыс.руб. и целевого взноса за 2024 год в размере 6 800 руб.); неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

4. Решением Дисциплинарной комиссии № 01 от 01.02.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации ООО «АбсолютСтрой» (ИНН 3019023871) по факту неуплаты членских взносов за период с июля по декабрь 2023 г. в размере 48 тыс. руб.

Решением Коллегии от 06.05.2024 г. срок рекомендации на исключение из членов был продлен до 20.05.2024 с обязанием ООО «АбсолютСтрой» погасить задолженность по членским взносам в размере 48 тыс. руб. за ноябрь 2023г. – апрель 2024 г., решением Коллегии от 27.06.2024 срок рекомендации продлен до 27.07.2024 с обязанием ООО «АбсолютСтрой» погасить задолженность по членским взносам в размере 46 тыс. руб. за декабрь 2023г. – май 2024 г.

ООО «АбсолютСтрой» не погасило задолженность в размере 46 тыс.руб. за декабрь 2023 г. – май 2024 г., не исполнив решение Коллегии от 27.06.2024, а также гарантийное письмо о погашении долга до 15.07.2024 (исх. № 38 от 21.06.2024). Задолженность по членским взносам на текущую дату увеличилась за счет неуплаты взносов за июнь – август 2024 г. и в сумме составляет 70 тыс.руб.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО «АбсолютСтрой» (ИНН 3019023871) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 5, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.5, 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов; неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО «АбсолютСтрой» (ИНН 3019023871) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 5, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.5, 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов; неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

5. Решением Дисциплинарной комиссии № 18 от 14.12.2023 вынесена рекомендация на исключение из членов ООО «Володарская ПМК» (ИНН 3002007127) по факту неисполнения договорных обязательств.

Решением Коллегии Ассоциации № 04/2024 от 29.01.2024 срок рекомендации на исключение ООО «Володарская ПМК» из членов Ассоциации продлен до 25.03.2024, решением от 06.05.2024 – до 10.07.2024 с обязанностью ООО «Володарская ПМК» исполнить обязательства по контрактам:

- №31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ";
- № 43 - СМР-2022 от 20.07.2022 с ФКР МКД;
- № 112 - СМР-2023 от 09.01.2023 с ФКР МКД;
- №34-СМР-2023 от 21.06.2023 с ФКР МКД;
- № 61-СМР-2023 от 21.05.2023 с ФКР МКД АО.

Решением Дисциплинарной комиссии № 08 от 29.08.2024 рекомендация на исключение дополнена неисполнением договора № 144-СМР-2023 от 08.11.2023 с ФКР МКД.

Проверив устранение нарушений, составлен Акт внеплановой проверки от 18.09.2024, согласно которому установлено следующее.

Обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- № 31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ" на сумму 18 784 732,00 рублей.

Работы завершены, исполнение закрыто;

- № 112 - СМР-2023 от 09.01.23 с ФКР МКД на сумму 6 306 684,0 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Астраханская обл, Красноярский р-н, Комсомольский п, ул. Комсомольская, д. 61; Астраханская обл, Красноярский р-н, Красный Яр с., ул. Ворошилова, д. 16 «а»; Астраханская обл, Красноярский р-н, Красный Яр с, ул. Маячная, д. 33). Обязательства по договору не исполнены:

- работы по капитальному ремонту ж/дома по адресу с. Красный Яр, ул. Ворошилова, 16 «а», а именно внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды завершены и приняты Заказчиком (ФКР МКД АО);

- работы по ремонту крыши ж/дома по адресу с.Красный Яр, ул.Маячная,33 завершены, готовится документация по приему объекта в эксплуатацию;

- работы по ремонту фундамента ж/д по адресу пос. Комсомольский, ул.Комсомольская, д.61 выполнены, но ведется судебный процесс Администрацией Красноярского района о признании жилого дома по данному адресу аварийным;

По информации Заказчика на данный момент ведется подготовка документации на исключение определенных видов работ, указанных в контракте. После утверждения перечня исключаемых работ будет подготовлено дополнительное соглашение о расторжении контракта.

- № 61-СМР-2023 от 21.05.2023 с ФКР МКД АО на сумму 8 677 092,00 рубля на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Астраханская обл., Астрахань г., Советский район, ул. Н.Островского, 52). Обязательства по договору не исполнены.

Работы по капитальному ремонту крыши завершены и приняты Заказчиком ФКР МКД. На остальные виды работ по данным Заказчика будут подготовлены документы по исключению их из контракта и последующего расторжения вышеуказанного договора.

- №34-СМР-2023 от 21.06.2023 с ФКР МКД АО на сумму 34 961 352 рубля на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Астраханская обл, Астрахань г, Трусовский район, ул. Водников, д. 11; Астраханская обл, Астрахань г, Трусовский район, ул. Водников, д. 13; Астраханская обл, Астрахань г, Трусовский район, ул. Водников, д. 15; Астраханская обл, Астрахань г, Трусовский район, ул. Водников, д. 17.). Работы по капремонту ведутся. Заказчик подтверждает о наличии трудовых ресурсов на объекте. На данный момент обязательства по договору не исполнены.

- 144-СМР-2023 от 08.11.2023 с ФКР МКД АО на сумму 35 691 540 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Астраханская обл, Астрахань г, Кировский район, ул. 2-я Зеленгинская, 3, корп. 2). Работы по капремонту ведутся. Заказчик подтверждает о наличии трудовых ресурсов на объекте. После выполнения ремонта крыши и сетей внутреннего электроснабжения, будет произведено исключение работ по замене внутриквартирных систем холодного и горячего водоснабжения,

на основании решения управляющей компании (решение принято по заявлениям жильцов данного дома). На данный момент обязательства по договору не исполнены в полном объеме;

- № 43 - СМР-2022 от 20.07.22 с ФКР МКД на сумму 28 497 060 рублей на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Астраханская обл, Астрахань г, Трусовский район, ул. Керченская, д. 1а; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (Астраханская обл, Астрахань г, Трусовский район, ул. Хибинская, д. 6, корп. 2). **Работы завершены, исполнение закрыто.**

Факт неисполнения контракта №31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ" и контрактов с НО «ФКР МКД АО»: № 112 - СМР-2023 от 09.01.23; № 61-СМР-2023 от 21.06.2023; №34-СМР-2023 от 21.06.2023; № 43 - СМР-2022 от 20.07.2022 были рассмотрены на заседаниях Коллегии Ассоциации №04/2024 от 29.01.2024; №07/2024 от 12.02.2024; №14/2024 от 14.03.2024; №25/2024 от 06.05.2024, контракт № 144-СМР-2023 от 08.11.2023 рассмотрен Дисциплинарной комиссией № 08/2024 от 29.08.2024. На основании п.2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» Коллегия Ассоциации 06 мая 2024 г. продлила ООО «Володарская ПМК» срок рекомендации на исключение, обязав ООО «Володарская ПМК» устранить нарушения договорных обязательств.

Согласно Акту внеплановой проверки от 18.09.2024 исполнения ООО «Володарская ПМК» решения Коллегии от 06 мая 2024 г. частично устранило нарушение, полностью исполнив контракты №31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ" и № 43 - СМР-2022 от 20.07.2022 с ФКР МКД. Кроме того, от ООО «Володарская ПМК» поступило гарантийное письмо (исх. № 75 от 18.09.2024) об исполнении незавершенных контрактов до 31.12.2024.

Обсудив, предлагается: на основании частичного устранения нарушения (полностью исполнены контракты №31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ" и № 43 - СМР-2022 от 20.07.2022 с ФКР МКД), гарантийного письма ООО «Володарская ПМК» о завершении неисполненных контрактов до 31.12.2024, руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «Володарская ПМК» срок рекомендации на исключение до 31.12.2024, обязав ООО «Володарская ПМК» исполнить до 31.12.2024 обязательства по контрактам с ФКР МКД: № 112 - СМР-2023 от 09.01.2023; № 61-СМР-2023 от 21.05.2023; № 34-СМР-2023 от 21.06.2023; 144-СМР-2023 от 08.11.2023. Дирекции Ассоциации по истечении указанного срока проверить устранение нарушения и доложить Коллегии Ассоциации.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «Володарская ПМК» срок рекомендации на исключение до 31.12.2024, обязав ООО «Володарская ПМК» исполнить до 31.12.2024 обязательства по контрактам с ФКР МКД: № 112 - СМР-2023 от 09.01.2023; № 61-СМР-2023 от 21.05.2023; № 34-СМР-2023 от 21.06.2023; 144-СМР-2023 от 08.11.2023. Дирекции Ассоциации по истечении указанного срока проверить устранение нарушения и доложить Коллегии Ассоциации.

6. Решением Дисциплинарной комиссии № 02 от 14.03.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации ООО «НефтеГазИнвест» (ИНН 3448057140) по фактам следующих нарушений: 1. отсутствие двух специалистов НРС, несоответствие условиям членства для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; 2. неуплата членских взносов в период с августа по февраль 2024 г. в размере 51

тыс. руб.; 3. неуплата целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 6 800 руб. за 2024 г.; 4. непредоставления отчета о деятельности за 2023 год.

В связи с частичным устранением нарушений решением Коллегии Ассоциации от 06.05.2024 срок рекомендации на исключение ООО «НефтеГазИнвест» из членов Ассоциации продлен до 20.07.2024 с обязанием ООО «НефтеГазИнвест» подтвердить наличие недостающего специалиста НРС.

Проверив устранение нарушения, 18.09.2024 составлен Акт внеплановой проверки, согласно которому нарушение не устранено, наличие двух специалистов НРС ООО «НефтеГазИнвест» не подтверждено.

На основании изложенного, предлагается: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО «НефтеГазИнвест» (ИНН 3448057140) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 3, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.3., 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, Положения о членстве в Ассоциации, Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации и (или) иных внутренних документов (неподтверждены наличия двух специалистов, указанных в статье 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ); неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО «НефтеГазИнвест» (ИНН 3448057140) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 3, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.3., 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, Положения о членстве в Ассоциации, Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации и (или) иных внутренних документов (неподтверждены наличия двух специалистов, указанных в статье 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ); неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

7. Решением Дисциплинарной комиссии № 08 от 29.08.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов ООО «ПКК «МАРШ» (ИНН 3016034071) по факту неисполнения договорных обязательств по контракту от 02.11.2020 № 1462007-ВО-СМР-ОКН-2020, заключенному с УНО «Фонд капитального ремонта МКД».

Проверив устранение нарушений, составлен Акт внеплановой проверки от 17.09.2024, согласно которому контракт не завершен.

От ООО «ПКК «МАРШ» поступило письмо (исх. № 092 от 12.09.2024), в котором оно ссылается на невозможность исполнить контракт по причинам, не зависящим от ООО «ПКК «МАРШ», что послужило основанием для его обращения в Арбитражный суд Волгоградской области с исковым заявлением к УНО «Фонд капитального ремонта МКД» о расторжении контракта от 02.11.2020 № 1462007-ВО-СМР-ОКН-2020. На основании изложенного в письме ООО «ПКК «МАРШ» просит отменить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Генеральный директор ООО «ПКК «МАРШ» Резников А.В. подтвердил членам Коллегии изложенные обстоятельства в письме и в связи с отсутствием вины ООО «ПКК «МАРШ» в неисполнении контракта просил возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, снос, капитальный ремонт объектов капитального строительства и прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПКК «МАРШ».

Обсудив, Коллегия признает доводы ООО «ПКК «МАРШ» обоснованными, в связи с чем предлагается: руководствуясь п. 3.3.3. – 3.3.5., п. 4.4.4., п. 7.13.3, п. 7.13.5., п. 7.13.6. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», возобновить право ООО «ПКК «МАРШ» (ИНН 3016034071) осуществления строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта объектов капитального строительства с 19.09.2024, отменить рекомендацию на исключение и прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПКК «МАРШ». Дирекции Ассоциации вести мониторинг контрактов ООО «ПКК «МАРШ».

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: признав доводы ООО «ПКК «МАРШ» обоснованными, руководствуясь п. 3.3.3. – 3.3.5., п. 4.4.4., п. 7.13.3, п. 7.13.5., п. 7.13.6. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», возобновить право ООО «ПКК «МАРШ» (ИНН 3016034071) осуществления строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта объектов капитального строительства с 19.09.2024, отменить рекомендацию на исключение и прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПКК «МАРШ». Дирекции Ассоциации вести мониторинг контрактов ООО «ПКК «МАРШ».

По второму вопросу повестки дня слушали Умерова Р.З., который доложил членам Коллегии о текущей деятельности Ассоциации.

Предлагается принять информацию Умерова Р.З. о текущей деятельности Ассоциации к сведению.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: принять информацию Умерова Р.З. о текущей деятельности Ассоциации к сведению.

По третьему вопросу повестки дня слушали Умерова Р.З., который доложил, что решением Общего собрания 10 сентября 2024 года утверждены изменения в смету по добровольным взносам СРО "Астраханские строители" на 2024 год, утвержденную протоколом Общего собрания членов Ассоциации 16.04.2024 г, с включением в смету статьи поступлений добровольных взносов в размере плановой суммы поступлений 500 000 (пятьсот тысяч) рублей и статьей плановых расходов 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на оказание благотворительной помощи населению Курской области. При этом сметой предусмотрено, что плановые суммы поступлений и расходов подлежат корректировке по фактически

поступившим суммам добровольных взносов от членов Ассоциации при принятии решения Коллегией Ассоциации на день оказания благотворительной помощи Курской области. На день заседания Коллегии фактически поступило 868 500 руб.

Руководствуясь п. 2.2., п. 2.5.21. Устава СРО «Астраханские строители», п.1 ст. 2 Федерального закона от 11.08.1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», предлагается: в рамках утвержденной сметы добровольных взносов членов Ассоциации на 2024 год оказать благотворительную помощь населению Курской области в сложной обстановке, вызванной вторжением вооруженных формирований Украины и вынужденным переселением населения области из приграничных районов, перечислив фактически собранные средства в сумме 868 500 в Фонд развития Курской области (ИНН 4632253162, ОГРН 1194600000210, юридический адрес: 305000, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, пл. Красная, д. 1).

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.2., п. 2.5.21. Устава СРО «Астраханские строители», п.1 ст. 2 Федерального закона от 11.08.1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», оказать благотворительную помощь населению Курской области в сложной обстановке, вызванной вторжением вооруженных формирований Украины и вынужденным переселением населения области из приграничных районов, перечислив фактически собранные средства в сумме 868 500 руб. в Фонд развития Курской области (ИНН 4632253162, ОГРН 1194600000210, юридический адрес: 305000, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, пл. Красная, д. 1) в рамках утвержденной сметы добровольных взносов членов Ассоциации на 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Умерова Р.З., который предложил утвердить Положение «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации» в новой редакции.

Обсудив предлагаемые изменения, голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: утвердить Положение «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации» в новой редакции.

По пятому вопросу повестки дня слушали Умерова Р.З., который доложил, что на текущую дату в Ассоциации действует Контрольная комиссия в составе 4-х членов, сформированная из штатных работников Ассоциации сроком на 2023 – 2025 гг.:

1. Попова Динара Ришадовна - начальник контрольно-квалификационного отдела СРО «Астраханские строители», председатель Контрольной комиссии;

2. Хуснутдинова Эльмира Рустамовна - эксперт контрольно-квалификационного отдела СРО «Астраханские строители»;

3. Барсукова Лариса Николаевна - эксперт контрольно-квалификационного отдела СРО «Астраханские строители»;

4. Гужвинский Олег Владимирович - руководитель службы мониторинга строительной деятельности СРО "Астраханские строители".

В связи с производственной необходимостью, руководствуясь пункта 2.5. Положения «О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или

профессиональной деятельности», Умеров Р.З. предложил изменить количественный и персональный состав Контрольной комиссии Ассоциации, утвердив его в количестве 5-ти членов и избрать в его состав эксперта Контрольно – квалификационного отдела Ассоциации Чистякову Валентину Владимировну на период не истекших полномочий действующего состава Контрольной комиссии 2024 – 2025 гг.

Обсудив предлагаемые изменения, голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.5. Положения «О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» утвердить состав Контрольной комиссии Ассоциации в количестве 5-ти членов и избрать в его состав эксперта Контрольно – квалификационного отдела Ассоциации Чистякову Валентину Владимировну на период не истекших полномочий действующего состава Контрольной комиссии 2024 – 2025 гг.

По шестому вопросу повестки дня Леванов В.В. в соответствии с п. 9.3. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления» заявил об имеющемся у него конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопроса № 6, включенного в повестку текущего заседания Коллегии, и принятие по нему решения и при котором возникает или может возникнуть противоречие между его личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации. С учетом изложенного Леванов В.В. заявил самоотвод при голосовании по вопросу № 6 повестки дня.

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что 29.07.2024 Дополнительным соглашением № 4 изменён договор займа между СРО «Астраханские строители» и ООО СЗ «УСК «Стройкомплекс», а именно повышен размер процентной ставки за использование займа до 9% годовых (в связи с изменением ЦБ РФ ключевой ставки). Первоначальная процентная ставка за использование займа - 8% годовых (1/2 ключевой ставки ЦБ РФ на день выдачи займа). Вместе с тем согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938 предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день выдачи займа.

Предлагается:

1) Отменить с момента заключения Дополнительное соглашение № 4 к договору займа, процентную ставку по договору оставить в первоначальном размере.

2) Внести изменение в п.1.6. договора займа, изложив в следующей редакции: «Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа и составляет 8% годовых и начисляется до даты фактического пользования займом. Установленный настоящим пунктом размер процентной ставки является предельным. При уменьшении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в период действия настоящего Договора, размер процентной ставки по настоящему Договору подлежит такому же уменьшению, как и изменение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации».

3) Ассоциации заключить со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» дополнительное соглашение № 7 к договору займа от 04.04.2024г., утверждающее пункт 1.6. указанного договора в новой редакции согласно пункту 2 настоящего решения.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

1) Отменить с момента заключения Дополнительное соглашение № 4 к договору займа, процентную ставку по договору оставить в первоначальном размере.

2) Внести изменение в п.1.6. договора займа, изложив в следующей редакции: «Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа и составляет 8% годовых и начисляется до даты фактического пользования займом. Установленный настоящим пунктом размер процентной ставки является предельным. При уменьшении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в период действия настоящего Договора, размер процентной ставки по настоящему Договору подлежит такому же уменьшению, как и изменение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации».

3) Ассоциации заключить со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» дополнительное соглашение № 7 к договору займа от 04.04.2024г., утверждающее пункт 1.6. указанного договора в новой редакции согласно пункту 2 настоящего решения.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что 19.09.2024 Контрольной комиссией принято решение рекомендовать Коллегии внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители, о паспортных данных индивидуальных предпринимателей Воронцева Игоря Викторовича на основании заявления о внесении изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов саморегулируемой организации (исх. № 17/09 от 17.09.2024) и Шишкиной Анны Сергеевны на основании заявления о внесении изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов саморегулируемой организации (исх. № 20/24 от 10.09.2024), указав в графе «Паспортные данные» новые паспортные данные граждан РФ Воронцева Игоря Викторовича и Шишкиной Анны Сергеевны (в соответствии с ч. 5 ст. 7.1. Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" паспортные данные индивидуального предпринимателя не подлежат раскрытию на официальном сайте Ассоциации (в том числе в протоколе Коллегии Ассоциации) и вносятся в реестр членов Ассоциации).

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 19.09.2024 (протокол № 38/2024), на голосование ставится вопрос о внесении указанного изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», о паспортных данных **индивидуального предпринимателя Воронцева Игоря Викторовича** (ОГРНИП 311301508000049, ИНН 301510018559) и **индивидуального предпринимателя Шишкиной Анны Сергеевны** (ОГРНИП 305301718600029, ИНН 301706960884), указав в графе «Паспортные данные» новые паспортные данные граждан РФ Воронцева Игоря Викторовича и Шишкиной Анны Сергеевны (в соответствии с ч. 5 ст. 7.1. Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" паспортные данные индивидуального предпринимателя не подлежат

раскрытию на официальном сайте Ассоциации (в том числе в протоколе Коллегии Ассоциации) и вносятся в реестр членов Ассоциации).

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что в ходе мониторинга деятельности членов СРО «Астраханские строители» на основании сведений ЕГРЮЛ, размещенного на официальном сайте ФНС России, выявлены изменения в части идентифицирующих сведений в отношении руководителя ООО «Харабалинское ДРСП» (ИНН 3022007140), в связи с чем предлагается внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица» в отношении ООО «Харабалинское ДРСП»: генеральный директор Колтунов Сергей Александрович. Указанное изменение подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-127574491 от 19.09.2024 с официального сайта ФНС России.

Обменявшись мнениями, на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», о руководителе **Общества с ограниченной ответственностью «Харабалинское дорожное ремонтно-строительное предприятие»** (ОГРН 1173025003469, ИНН 3022007140), указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица» в отношении ООО «Харабалинское ДРСП»: генеральный директор Колтунов Сергей Александрович.

Председатель Коллегии

Протокол вела:



В.В. Леванов

Н.А. Дубинина