

Протокол № 40/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

29 июля 2024 года

г. Астрахань

Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

Присутствовали члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.
6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
7. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии.
8. Бровина Т.А. – член Коллегии.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 8, что составляет 100 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

Приглашенные:

Дубинина Н.А. – заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «Астраханские строители».
3. О внесении изменений в договор займа.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая предложила членам Коллегии на основании рекомендации Контрольной комиссии, изложенной в Протоколе № 31/2024 от 29.07.2024, рассмотреть возможность принять в члены Ассоциации:

1. Индивидуального предпринимателя Емельянову Елену Михайловну (ИП Емельянова Е.М.) с предоставлением ей права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Установленный ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том

числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ИП Емельяновой Е.М. не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ХорошоАльянс» (ООО СЗ «ХорошоАльянс») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности).

Установленный ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО СЗ «ХорошоАльянс» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 29.07.2024, на голосование ставится вопрос о принятии ИП Емельяновой Е.М., ООО СЗ «ХорошоАльянс» в члены СРО «Астраханские строители» и предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно поданным заявлениям.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

1. Принять в члены Ассоциации **Индивидуального предпринимателя Емельянову Елену Михайловну** (ОГРНИП 317302500026831, ИНН 301800473006).

Установить **Индивидуальному предпринимателю Емельяновой Елене Михайловне** (ОГРНИП 317302500026831, ИНН 301800473006) **первый уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.

Принятое решение в отношении ИП Емельяновой Е.М. вступает в силу со дня уплаты ИП Емельяновой Е.М. в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ИП Емельянова Е.М. обязана в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» согласно заявленному уровню ответственности в соответствии с п. 1 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ХорошоАльянс»** (ОГРН 1233000006117, ИНН 3000010558, место нахождения, адрес регистрации: 414056, Астраханская область, г.о. город

Астрахань, г.Астрахань, ул. Савушкина, д. 37, к. 1, кв. 65, почтовый адрес: 414024, Астраханская область, г.Астрахань, ул. Автомобильная, д. 6, кв. 39).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ХорошоАльянс»** (ОГРН 1233000006117, ИНН 3000010558, место нахождения, адрес регистрации: 414056, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г.Астрахань, ул. Савушкина, д. 37, к. 1, кв. 65, почтовый адрес: 414024, Астраханская область, г.Астрахань, ул. Автомобильная, д. 6, кв. 39) **второй уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Принятое решение в отношении ООО СЗ «ХорошоАльянс» вступает в силу со дня уплаты ООО СЗ «ХорошоАльянс» в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО СЗ «ХорошоАльянс» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» согласно заявленному уровню ответственности в соответствии с п. 2 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

По второму вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что в ходе мониторинга деятельности членов СРО «Астраханские строители» выявлены изменения в части идентифицирующих сведений согласно сведениям ЕГРЮЛ, размещенного на официальном сайте ФНС России, в связи с чем предлагается внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. об адресе места нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Элкостройкомплект», указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 416502, Астраханская область, м.р-н Ахтубинский, г.п. город Ахтубинск, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, д.70-Б. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-97234167 от 29.07.2024 с официального сайта ФНС России.

2. об адресе места нахождения Общества с ограниченной ответственностью «КАСПИ-ТРЕЙД», указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 414038, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Вольская, д. 1/2/1, литера А. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-97240774 от 29.07.2024 с официального сайта ФНС России.

3. об адресе места нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Русь», указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 416462, Астраханская область, м.р-н Приволжский, с.п. Яксатовский сельсовет, р-н Приволжский, с. Яксатово, мкр. Юность, д. 1, кв. 39. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-97247761 от 29.07.2024 с официального сайта ФНС России.

Обменявшись мнениями, на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. об адресе места нахождения **Общества с ограниченной ответственностью «Элкостройкомплект»** (ОГРН 1023000507672, ИНН 3001009971), указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 416502, Астраханская область, м.р-н Ахтубинский, г.п. город Ахтубинск, г. Ахтубинск, ул. Астраханская, д.70-Б.

2. об адресе места нахождения **Общества с ограниченной ответственностью «КАСПИ-ТРЕЙД»** (ОГРН 1053001133932, ИНН 3017042413), указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 414038, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Вольская, д. 1/2/1, литера А.

3. об адресе места нахождения **Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Русь»** (ОГРН 1173025002237, ИНН 3019021440), указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 416462, Астраханская область, м.р-н Приволжский, с.п. Яксатовский сельсовет, р-н Приволжский, с. Яксатово, мкр. Юность, д. 1, кв. 39.

По третьему вопросу повестки дня

Леванов В.В. в соответствии с п. 9.3. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления» заявил об имеющемся у него конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение третьего вопроса повестки дня текущего заседания Коллегии, и принятие по нему решения и при котором возникает или может возникнуть противоречие между его личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации. С учетом изложенного Леванов В.В. заявил самоотвод при голосовании по третьему вопросу повестки дня.

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила членам Коллегии о необходимости внесения изменений в договор займа от 04.04.2024 между СРО «Астраханские строители» и Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс». Необходимость внесения изменений обусловлена повышением 26.07.2024 Банком России ключевой ставки до 18 % годовых. На дату выдачи займа Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» ключевая ставка составляла 16 % годовых. В соответствии с пунктом 1.6. заключённого со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» договора займа, изменение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в период действия заключенного договора займа, влечет соответствующее изменение размера процентной ставки по заключенному договору займа.

Учитывая указанные изменения, предлагается заключить со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» дополнительное соглашение к договору займа от 04.04.2024г., установив с 26.07.2024 размер процентов за пользование суммой займа - 9% годовых.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: заключить со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» дополнительное соглашение к договору займа от 04.04.2024г., установив с 26.07.2024 размер процентов за пользование суммой займа - 9% годовых.

Председатель Коллегии

Протокол вела:



В.В. Леванов

Н.А. Дубинина