

Протокол № 34/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

18 июня 2024 года

г. Астрахань

Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

Присутствовали члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.
6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
7. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии.
8. Бровина Т.А. – член Коллегии.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 8, что составляет 100 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

Приглашенные:

Дубинина Н.А. – заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в договор займа.
3. О награждении.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая предложила членам Коллегии на основании рекомендации Контрольной комиссии, изложенной в Протоколе № 27/2024 от 18.06.2024, рассмотреть возможность принятия в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «АстСтройПроект» (ООО «АстСтройПроект») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности) и права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Установленные ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО «АстСтройПроект» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 18.06.2024, на голосование ставится вопрос о принятии ООО «АстСтройПроект» в члены СРО «Астраханские строители» и предоставлении ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно поданному заявлению.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «АстСтройПроект»** (ОГРН 1233000000991, ИНН 3000005452, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 416130, Астраханская область, м.р-н Наримановский, с.п. Солянский сельсовет, с. Солянка, ул. Николаевское шоссе, зд. 4).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью «АстСтройПроект»** (ОГРН 1233000000991, ИНН 3000005452, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 416130, Астраханская область, м.р-н Наримановский, с.п. Солянский сельсовет, с. Солянка, ул. Николаевское шоссе, зд. 4) **первый уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.

Предоставить **Обществу с ограниченной ответственностью «АстСтройПроект»** (ОГРН 1233000000991, ИНН 3000005452, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 416130, Астраханская область, м.р-н Наримановский, с.п. Солянский сельсовет, с. Солянка, ул. Николаевское шоссе, зд. 4) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установить ООО «АстСтройПроект» **первый уровень** ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей).

Принятое решение в отношении ООО «АстСтройПроект» вступает в силу со дня уплаты ООО «АстСтройПроект» в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО «АстСтройПроект» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские

строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» согласно заявленным уровням ответственности в соответствии с п. 1 ч. 12 и п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

По второму вопросу повестки дня

Леванов В.В. в соответствии с п. 9.3. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления» заявил об имеющемся у него конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопроса № 2, включенного в повестку текущего заседания Коллегии, и принятие по нему решения и при котором возникает или может возникнуть противоречие между его личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации. С учетом изложенного Леванов В.В. заявил самоотвод при голосовании по вопросу № 2 повестки дня.

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила членам Коллегии о поступивших письмах Специализированного застройщика ООО «УСК «Стройкомплекс» (исх. № 59 и № 60 от 10.06.2024), которыми Специализированный застройщик ООО «УСК «Стройкомплекс» просит внести изменения в договор займа от 04.04.2024 между СРО «Астраханские строители» и Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» в части уточнения лиц, в пользу которых планируется осуществлять платежи за счёт средств займа, и перераспределения сумм расходования займа по месяцам текущего года.

Рассмотрев письма Специализированного застройщика ООО «УСК «Стройкомплекс» от 10.06.2024 за исх. № 59 и № 60, Коллегия Ассоциации приходит к выводу об отсутствии в действиях Специализированного застройщика ООО «УСК «Стройкомплекс» нарушений целевого назначения расходования заемных средств, изменение сроков расходования заемных средств не изменяет цели, на которые выдан заём, и не приводит к превышению срока действия договора займа от 04.04.2024, в связи с чем, Коллегия Ассоциации считает возможным удовлетворить заявленные требования о внесении изменений в договор займа от 04.04.2024, заключенному между Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» и Ассоциацией, изменив план расходования заёмных средств и список работников Специализированного застройщика ООО «УСК «Стройкомплекс», в пользу которых планируется осуществлять выплаты денежных средств по договору займа от 04.04.2024.

На основании изложенного, предлагается: заключить со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» дополнительное соглашение № 3 к договору займа от 04.04.2024г., изменив План расходования займа в связи с уточнением лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи, и изменением временного периода расходования суммы займа в целях выплаты заработной платы сотрудникам Специализированного застройщика ООО «УСК «Стройкомплекс» и приобретения Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2014 № 214-ФЗ.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: заключить со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» дополнительное соглашение № 3 к договору займа от 04.04.2024г., изменив План расходования займа в связи с уточнением лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи, и изменением временного периода расходования суммы займа в

целях выплаты заработной платы сотрудникам Специализированного застройщика ООО «УСК «Стройкомплекс» и приобретения Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2014 № 214-ФЗ.

По третьему вопросу повестки дня слушали Леванова В.В., который предложил ходатайствовать о награждении заместителя директора – руководителя юридической службы СРО «Астраханские строители» Дубининой Натальи Анатольевны Благодарностью Министра России за достигнутые успехи и в связи с предстоящим 50-летним юбилеем.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: ходатайствовать о награждении заместителя директора – руководителя юридической службы СРО «Астраханские строители» Дубининой Натальи Анатольевны Благодарностью Министра России.

Председатель Коллегии

Протокол вела:



В.В. Леванов

Н.А. Дубинина