

## Протокол № 26/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей  
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

07 мая 2024 года

г. Астрахань

### Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

### **Присутствовали** члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.
6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
7. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии.
8. Бровина Т.А. – член Коллегии.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 8, что составляет 100 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

### Приглашенные:

Дубинина Н.А. – заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

**По первому вопросу повестки дня** слушали Дубинину Н.А., которая предложила членам Коллегии на основании рекомендации Контрольной комиссии, изложенной в Протоколе № 22/2024 от 07.05.2024, рассмотреть возможность принять в члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АИБ» (ООО «АИБ») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности) и права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Установленные ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО «АИБ» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Стандарт» (ООО СЗ «Прогресс Стандарт») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности).

Установленный ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО СЗ «Прогресс Стандарт» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

3. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Проект» (ООО СЗ «Прогресс Проект») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности).

Установленный ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО СЗ «Прогресс Проект» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 07.05.2024, на голосование ставится вопрос о принятии ООО «АИБ», ООО СЗ «Прогресс Стандарт», ООО СЗ «Прогресс Проект» в члены СРО «Астраханские строители» и предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно поданным заявлениям.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

1. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «АИБ»** (ОГРН 1233000006194, ИНН 3000010639, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414045, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Кирова, д. 84, помещ. 06).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью «АИБ»** (ОГРН 1233000006194, ИНН 3000010639, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414045, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Кирова, д. 84, помещ. 06) **первый уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.

Предоставить **Обществу с ограниченной ответственностью «АИБ»** (ОГРН 1233000006194, ИНН 3000010639, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414045, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Кирова, д. 84, помещ. 06) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установить ООО «АИБ» **первый уровень** ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей).

Принятое решение в отношении ООО «АИБ» вступает в силу со дня уплаты ООО «АИБ» в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО «АИБ» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» согласно заявленным уровням ответственности в соответствии с п. 1 ч. 12 и п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Стандарт»** (ОГРН 1223000005601, ИНН 3000004307, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414014, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, помещ. 1).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Стандарт»** (ОГРН 1223000005601, ИНН 3000004307, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414014, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, помещ. 1) **третий уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей.

Принятое решение в отношении ООО СЗ «Прогресс Стандарт» вступает в силу со дня уплаты ООО СЗ «Прогресс Стандарт» в полном объеме вступительного взноса и взноса в

компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО СЗ «Прогресс Стандарт» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» согласно заявленному уровню ответственности в соответствии с п. 3 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Проект»** (ОГРН 1233000000782, ИНН 3000005244, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414014, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, помещ. 4).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Проект»** (ОГРН 1233000000782, ИНН 3000005244, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414014, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, помещ. 4) **третий уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей.

Принятое решение в отношении ООО СЗ «Прогресс Проект» вступает в силу со дня уплаты ООО СЗ «Прогресс Проект» в полном объеме вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО СЗ «Прогресс Проект» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» согласно заявленному уровню ответственности в соответствии с п. 3 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

**По второму вопросу повестки дня** слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что 07.05.2024 Контрольной комиссией принято решение рекомендовать Коллегии внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. установить **Обществу с ограниченной ответственностью "Центр строительства"** **третий уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (включая особо - опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства), стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей.

Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительства" уплатило взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. (п/п № 513 от 26.10.2023 на сумму 100 000 руб., п/п № 12 от 22.01.2024 на сумму 400 000 руб., п/п № 194 от 02.05.2024 на сумму 1 000 000 руб.).

2. установить **Обществу с ограниченной ответственностью "ПромСтройКонтроль"** **второй уровень** ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных

способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройКонтроль" уплатило взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот) руб. (п/п № 102 от 04.09.2018 на сумму 200 000 руб., п/п № 17 от 06.05.2024 на сумму 2 300 000 руб.).

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 07.05.2024 (протокол № 22/2024), на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. В соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» установить **Обществу с ограниченной ответственностью "Центр строительства"** (ОГРН 1122455001558, ИНН 2455033268) **третий уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (включая особо - опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства), стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей.

2. В соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» установить **Обществу с ограниченной ответственностью "ПромСтройКонтроль"** (ОГРН 1123025003947, ИНН 3025005630) **второй уровень** ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

Председатель Коллегии

Протокол вела:



В.В. Леванов

Н.А. Дубинина