

Протокол № 17/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

03 апреля 2024 года

г. Астрахань

Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

Присутствовали члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.
6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
7. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии.
8. Бровина Т.А. – член Коллегии.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 8, что составляет 100 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

Приглашенные:

Давыдов А.В. – заместитель директора СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Об одобрении залога на основании заявки о выдаче займа члену СРО «Астраханские строители».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «Астраханские строители».
3. О рассмотрении обращения СРО АС «ГПАО».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

По первому вопросу повестки дня Леванов В.В. в соответствии с п. 9.3. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления» заявил об имеющемся у него конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение первого вопроса повестки дня текущего заседания Коллегии, и принятие по нему решения и при котором возникает или может возникнуть противоречие между его личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации. С учетом изложенного Леванов В.В. заявил самоотвод при голосовании по первому вопросу повестки дня текущего заседания Коллегии.

Слушали Давыдова А.В., который доложил членам Коллегии, что 29.03.2024 от Специализированного застройщика ООО «УСК «Стройкомплекс» (заемщик) в Ассоциацию

поступила заявка на получение займа в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб. В соответствии с пп. «з» п. 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938) Специализированный застройщик ООО «УСК «Стройкомплекс» в целях обеспечения исполнения обязательств по договору займа предоставляет в залог нежилое помещение №7 общей площадью 790,4 кв.м., кадастровый номер объекта 30:12:030713:733, дата присвоения кадастрового номера - 05.04.2023, адрес объекта: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Боевая, 36б, помещение 7, кадастровая стоимость - 47809334,06 руб., правообладатель - Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс», ИНН 3017031323, вид права - собственность.

В соответствии с п. 7.3.4. Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств» была проведена оценка объекта залога частнопрактикующим оценщиком Васильевым Леонидом Константиновичем (ИНН 301726009483, регистрационный номер согласно реестру членов СРО РАО: 01003, является действующим членом на дату составления отчета об оценке), согласно отчета об оценке от 03.04.2024 рыночная стоимость объекта залога составляет 21 294 000,00 (двадцать один миллион двести девяносто четыре тысячи) рублей и в полной мере обеспечивает исполнение обязательств заёмщика. Передача объекта в залог производится посредством заключения договора залога в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

На основании изложенного, предлагается:

1.1. в целях обеспечения выдачи Специализированному застройщику ООО «УСК «Стройкомплекс» займа в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации сроком не более одного года (со дня вступления в силу договора о предоставлении займа) признать возможным принятие в качестве залога по займу нежилое помещение №7, общей площадью 790,4 кв.м., кадастровый номер объекта 30:12:030713:733;

1.2. одобрить сделку по заключению СРО «Астраханские строители» со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» договора залога объекта: нежилое помещение №7 общей площадью 790,4 кв.м., кадастровый номер объекта 30:12:030713:733, дата присвоения кадастрового номера - 05.04.2023, адрес объекта: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Боевая, 36б, помещение 7, кадастровая стоимость - 47809334,06 руб., поручить дирекции СРО «Астраханские строители» совместно со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» зарегистрировать договор залога в установленном законом порядке.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

1.1. в целях обеспечения выдачи Специализированному застройщику ООО «УСК «Стройкомплекс» займа в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации сроком не более одного года (со дня вступления в силу договора о предоставлении займа) признать возможным принятие в качестве залога по займу нежилое помещение №7, общей площадью 790,4 кв.м., кадастровый номер объекта 30:12:030713:733;

1.2. одобрить сделку по заключению СРО «Астраханские строители» со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» договора залога объекта: нежилое помещение №7 общей площадью 790,4 кв.м., кадастровый номер объекта 30:12:030713:733, дата присвоения кадастрового номера - 05.04.2023, адрес объекта: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Боевая, 36б, помещение 7, кадастровая стоимость - 47809334,06 руб., поручить дирекции СРО «Астраханские строители» совместно со Специализированным застройщиком ООО «УСК «Стройкомплекс» зарегистрировать договор залога в установленном законом порядке.

По второму вопросу повестки дня слушали Давыдова А.В., который доложил, что в ходе мониторинга деятельности членов СРО «Астраханские строители» выявлены изменения в части идентифицирующих сведений согласно сведениям ЕГРЮЛ, размещенного на официальном сайте ФНС России, в связи с чем предлагается внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. об адресе места нахождения Общества с ограниченной ответственностью «НЕО-СТРОЙ», указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 414056, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, к. 7, помещ. 26. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-38545014 от 03.04.2024 с официального сайта ФНС России.

2. об адресе места нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ковчег», указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 416474, Астраханская область, р-н Приволжский, ул. Строительная (промузел на ТЭЦ-2 ТЕР), зд. 2. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-38564050 от 03.04.2024 с официального сайта ФНС России.

3. об адресе места нахождения и руководителе Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Контроль-Астрахань», указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 416102, Астраханская область, м.р-н Наримановский, с.п. Линейнинский сельсовет, с. Линейное, ул. Заречная, д. 33, в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: генеральный директор Абсалямов Ильдар Фатыхович. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-38565855 от 03.04.2024 с официального сайта ФНС России.

4. о руководителе Акционерного общества «Южный центр судостроения и судоремонта», указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: генеральный директор Карачков Сергей Михайлович. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-38578300 от 03.04.2024 с официального сайта ФНС России.

Обменявшись мнениями, на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. об адресе места нахождения **Общества с ограниченной ответственностью «НЕО-СТРОЙ»** (ОГРН 1143019000189, ИНН 3019010181), указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 414056, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, к. 7, помещ. 26.

2. об адресе места нахождения **Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ковчег»** (ОГРН 1053001162510, ИНН 3017043495), указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 416474, Астраханская область, р-н Приволжский, ул. Строительная (промузел на ТЭЦ-2 ТЕР), зд. 2.

3. об адресе места нахождения и руководителе **Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Контроль-Астрахань»** (ОГРН 1113015003782, ИНН 3015093758), указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 416102, Астраханская область, м.р-н Наримановский, с.п. Линейнинский сельсовет, с. Линейное, ул. Заречная, д. 33, в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: генеральный директор Абсалямов Ильдар Фатыхович.

4. о руководителе **Акционерного общества «Южный центр судостроения и судоремонта»** (ОГРН 1133023000109, ИНН 3023004670), указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: генеральный директор Карачков Сергей Михайлович.

Слушали Давыдова А.В., который доложил членам Коллегии, что 03.04.2024 Контрольной комиссией принято решение рекомендовать Коллегии внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. об адресе электронной почты **Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Дерди»**, указав в графе «E-mail»: stroy@derdi.ru.

2. исключить право **Общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Астрстрой»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 03.04.2024 (протокол № 16/2024), на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. об адресе электронной почты **Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Дерди»** (ОГРН 1023000871651, ИНН 3015027787), указав в графе «E-mail»: stroy@derdi.ru;

2. исключить право **Общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Астрстрой»** (ОГРН 1023000826650, ИНН 3015057527), осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Слушали Давыдова А.В., который доложил, что 03.04.2024 поступило заявление от **Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Металлстройгаз»** (ИНН 3005005199, ОГРН 1033000808092) о добровольном прекращении членства в СРО «Астраханские строители» (вх. № 324 от 03.04.2024), в связи с чем

предлагается внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», указав «Исключен» в графе «Статус члена в СРО» в отношении Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Металлстройгаз» (ИНН 3005005199, ОГРН 1033000808092).

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», указав «Исключен» в графе «Статус члена в СРО» в отношении Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Металлстройгаз» (ИНН 3005005199, ОГРН 1033000808092).

По третьему вопросу повестки дня слушали Давыдова А.В., который доложил членам Коллегии, что от Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектировщиков Астраханской области» (СРО АС «ГПАО») поступило обращение (исх. № 101 от 25.03.2024) с просьбой поддержать выдвижение СРО АС «ГПАО» кандидатуры генерального директора ООО «Акведук» Дудиной Юлии Вячеславовны на присвоение звания «Заслуженный строитель России».

Обменявшись мнениями, предлагается поддержать выдвижение СРО АС «ГПАО» кандидатуры генерального директора ООО «Акведук» Дудиной Юлии Вячеславовны на присвоение звания «Заслуженный строитель России».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: поддержать выдвижение СРО АС «ГПАО» кандидатуры генерального директора ООО «Акведук» Дудиной Юлии Вячеславовны на присвоение звания «Заслуженный строитель России».

Председатель Коллегии

Протокол вел:



В.В. Леванов

А.В. Давыдов