

## Протокол № 16/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей  
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

29 марта 2024 года

г. Астрахань

### Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

### **Присутствовали** члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.
6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
7. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии.
8. Бровина Т.А. – член Коллегии.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 8, что составляет 100 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

### Приглашенные:

Давыдов А.В. – заместитель директора СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

- О рассмотрении заявки на выдачу займа члену СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

**По вопросу повестки дня** Леванов В.В. в соответствии с п. 9.3. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления» заявил об имеющемся у него конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопроса повестки дня текущего заседания Коллегии, и принятие по нему решения и при котором возникает или может возникнуть противоречие между его личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации. С учетом изложенного Леванов В.В. заявил самоотвод при голосовании по вопросу повестки дня текущего заседания Коллегии.

Слушали Давыдова А.В., который доложил, что Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс» (СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс», ИНН 3017031323) в заявке на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей (исх. № б/н от 20.03.2024) в соответствии с требованием пп. «з» п. 7.3.1. Положения Ассоциации «О компенсационном фонде

обеспечения договорных обязательств» в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору займа указало залог объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063, дата присвоения кадастрового номера - 25.03.2021, адрес объекта: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бакинская, строение 4а, площадь - 2686,5 м2, кадастровая стоимость - 54 898 493,18руб.

Коллегией Ассоциации 26.03.2024 (протокол № 14/2024, вопрос № 3 повестки дня) принято решение об одобрении возможности принятия в качестве залога по займу объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063 и одобрении сделки по заключению СРО «Астраханские строители» с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» договора залога объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063 с регистрацией договор залога в установленном законом порядке.

В дирекцию Ассоциации 28.03.2024 от СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» поступило письмо (исх. № 29 от 28.03.2024) об отзыве заявки на получение займа в связи с необходимостью изменения предмета залога.

Учитывая изложенное, предлагается:

1. на основании письма (исх. № 29 от 28.03.2024) принять от СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» отзыв заявки (исх. № б/н от 20.03.2024) на получение займа, в связи с чем, Ассоциации прекратить процедуру рассмотрения заявки СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» от 20.03.2024 № б/н.

2. решение Коллегии Ассоциации от 26.03.2024 № 14/2024 по третьему вопросу повестки дня: «3.1. признать возможным принятие в качестве залога по займу из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств объект незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063; 3.2. одобрить сделку по заключению СРО «Астраханские строители» с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» договора залога объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063, дата присвоения кадастрового номера - 25.03.2021, адрес объекта: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бакинская, строение 4а, площадь - 2686,5 м2, кадастровая стоимость - 54 898 493,18руб., поручить дирекции СРО «Астраханские строители» совместно с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» зарегистрировать договор залога в установленном законом порядке.» отменить.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

1. на основании письма (исх. № 29 от 28.03.2024) принять от СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» отзыв заявки (исх. № б/н от 20.03.2024) на получение займа, в связи с чем, Ассоциации прекратить процедуру рассмотрения заявки СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» от 20.03.2024 № б/н.

2. решение Коллегии Ассоциации от 26.03.2024 № 14/2024 по третьему вопросу повестки дня: «3.1. признать возможным принятие в качестве залога по займу из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств объект незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063; 3.2. одобрить сделку по заключению СРО «Астраханские строители» с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» договора залога объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063, дата присвоения кадастрового номера - 25.03.2021, адрес объекта: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бакинская, строение 4а, площадь - 2686,5 м2, кадастровая

стоимость - 54 898 493,18руб., поручить дирекции СРО «Астраханские строители» совместно с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» зарегистрировать договор залога в установленном законом порядке.» отменить.

Председатель Коллегии

Протокол вел:



В.В. Леванов

А.В. Давыдов