

Протокол № 14/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

26 марта 2024 года

г. Астрахань

Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

Присутствовали члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.

2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.

3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.

4. Бровина Т.А. – член Коллегии.

5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.

6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.

Отсутствуют: Пыльнов А.Ю., Лебедев Д.А.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 6, что составляет 75 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

Приглашенные:

Умеров Р.З. – директор СРО «Астраханские строители».

Дубишина Н.А. – заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Об исключении из членов Ассоциации.
2. О текущей деятельности Ассоциации.
3. Об одобрении предмета залога в целях получения займа из средств компенсационного фонда.
4. О назначении очередного Общего собрания.
5. О рассмотрении материалов Общего собрания.
6. О принятии документов Ассоциации в новой редакции.
7. О награждении Почетными дипломами Ассоциации.
8. Об утверждении номинаций конкурса «Строймастер» в 2024 году.
9. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

По первому вопросу повестки дня председателем Коллегии устанавливается явка лиц, приглашенных для рассмотрения вопроса о мерах дисциплинарного воздействия.

Явились на заседание для участия в рассмотрении вопроса № 1 повестки дня заседания представитель организации – члена СРО «Астраханские строители»: ООО «Гарантстройсервис».

Не явились на заседание для участия в рассмотрении вопроса № 1 повестки дня заседания представители организаций – членов СРО «Астраханские строители», уведомленных надлежащим образом о заседании Коллегии: ООО «Артстрой», ООО «АбсолютСтрой», ООО «МОНОЛИТСТРОЙСНАБ», ООО «ПКФ «РАДОСТ», ООО «УК «ВСТК», ООО «Володарская ПМК», ООО «НефтеГазИнвест».

В соответствии с представленными сведениями все организации уведомлены о заседании Коллегии надлежащим образом электронной почтой по реквизитам, представленным данными организациями. В соответствии с п. 7.9. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» при неявке членов СРО «Астраханские строители», уведомленных надлежащим образом, орган, уполномоченный на применение мер дисциплинарного воздействия, вправе рассмотреть дело в отсутствие таких членов.

Обменявшись мнениями, предлагается считать возможным рассмотрение вопроса о мерах дисциплинарного воздействия в отношении: ООО «Артстрой», ООО «АбсолютСтрой», ООО «МОНОЛИТСТРОЙСНАБ», ООО «Гарантстройсервис», ООО «УК «ВСТК», ООО «Володарская ПМК», ООО «ПКФ «РАДОСТ», ООО «НефтеГазИнвест».

Голосовали «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила считать возможным рассмотрение вопроса о мерах дисциплинарного воздействия в отношении: ООО «Артстрой», ООО «АбсолютСтрой», ООО «МОНОЛИТСТРОЙСНАБ», ООО «Гарантстройсервис», ООО «УК «ВСТК», ООО «Володарская ПМК», ООО «ПКФ «РАДОСТ», ООО «НефтеГазИнвест».

Коллегия приступает к рассмотрению вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

Слушали Умерова Р.З., который доложил членам Коллегии следующее:

1.1. Решением Дисциплинарной комиссии СРО «Астраханские строители» № 12 от 14.09.2023 в отношении ООО «ПКФ «РАДОСТ» (ИНН 3019006682) отказано в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, снос, капитальный ремонт объектов капитального строительства и вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации по факту нарушения договорных обязательств при исполнении государственного контракта от 15.12.2021 № 191 с ГБУЗ АО «Володарская РБ» на сумму 28 620 184,50 руб. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт в структурном подразделении здания Тишковской участковой больницы ГБУЗ АО «Володарская РБ», расположенного по адресу: Астраханская обл., Володарский р-н, с. Тишково, ул. Полевая, 23». Решением Коллегии Ассоциации от 21.11.2023 № 44/2023 срок рекомендации на исключение продлен до 25.12.2023. Решением Коллегии Ассоциации от 25.12.2023 № 49/2023 срок рекомендации на исключение продлен до 25.01.2024. Решением Коллегии Ассоциации от 29.01.2024 № 04/2024 срок рекомендации на исключение продлен до 25.03.2024.

Согласно Акту внеплановой проверки от 22.03.2024 по результатам проверки установлено, что ГБУЗ АО «Володарская РБ» в настоящее время работы не приняты в полном объеме, по вышеуказанному контракту ООО «ПКФ «РАДОСТ» не представлены документы, объясняющие причину не исполнения договорных обязательств (работы ведутся с нарушением срока окончания работ).

В рамках внеплановой проверки также рассмотрено требование ГБУЗ АО «Володарская РБ» к ООО «ПКФ «РАДОСТ» об оплате пени за просрочку исполнения

обязательств по контракту от 15.12.2021 № 191 в сумме 8 295 944,86 руб. в срок до 28.01.2024. В настоящее время пеня не оплачена.

По результатам проведенной проверки установлено, что ООО «ПКФ «РАДОСТ» нарушения, зафиксированные Актом внеплановой проверки от 25.01.2024 № 15, не устранены (решение Коллегии от 29.01.2024 № 04/2024 не исполнено).

Обменявшись мнениями, предлагается: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «ПКФ «РАДОСТ» срок рекомендации на исключение до 15.04.2024, обязав ООО «ПКФ «РАДОСТ» к указанному времени предоставить согласованный заказчиком график устранения нарушения обязательств по контракту, включающий передачу заказчику в установленном порядке исполнительной документации по объекту, и приступить к устранению нарушения обязательств по контракту от 15.12.2021 № 191 в соответствии с предоставленным графиком. Дирекции Ассоциации по истечении указанного срока проверить устранение нарушения и доложить Коллегии Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «ПКФ «РАДОСТ» срок рекомендации на исключение до 15.04.2024, обязав ООО «ПКФ «РАДОСТ» к указанному времени предоставить согласованный заказчиком график устранения нарушения обязательств по контракту, включающий передачу заказчику в установленном порядке исполнительной документации по объекту, и приступить к устранению нарушения обязательств по контракту от 15.12.2021 № 191 в соответствии с предоставленным графиком. Дирекции Ассоциации по истечении указанного срока проверить устранение нарушения и доложить Коллегии Ассоциации.

1.2. Решением Дисциплинарной комиссии № 18 от 14.12.2023 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации ООО "УК "ВСТК" (ИНН 3019001162) по факту неуплаты членских взносов с июня по ноябрь 2023 г. в размере 47 тыс.руб. с обязательством устранить нарушение до 25.01.2024. На основании оплаты 24.01.2024 членских взносов в размере 30 тыс.руб. решением Коллегии Ассоциации от 29.01.2024 №04/2024 срок рекомендации на исключение ООО «УК «ВСТК» продлен, ООО «УК «ВСТК» установлена обязанность погасить долг по членским взносам в размере 25 тыс. руб. за сентябрь – декабрь 2023 г. до 25.03.2024.

На текущую дату ООО "УК "ВСТК" не произвело оплату членских взносов, но представило 26.03.2024 гарантийное письмо о погашении долга до 15.04.2024. На текущую дату долг по членским взносам ООО «УК «ВСТК» составляет 41 тыс. руб. по февраль 2024 г. включительно.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО "УК "ВСТК" (ИНН 3019001162) срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав его в указанный срок погасить задолженность по членским взносам в размере 41 тыс. руб. за период с сентября 2023 г. по февраль 2024 г.

Голосовали «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО "УК "ВСТК" (ИНН 3019001162) срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав его в указанный срок погасить задолженность по членским взносам в размере 41 тыс. руб. за период с сентября 2023 г. по февраль 2024 г.

1.3. Решением Дисциплинарной комиссии № 1 от 01.02.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации **ООО «МОНОЛИТСТРОЙСНАБ»** (ИНН 3019013859) по факту неуплаты членских взносов с июля 2023 г. по декабрь 2023 г. в размере 41 тыс. руб. Платежным поручением № 69 от 13.02.2024 произведено погашение задолженности по взносам в размере 41 тыс. руб. Нарушение устранено.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п. 7.13.5, п. 7.13.6. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», отменить рекомендацию на исключение **ООО «МОНОЛИТСТРОЙСНАБ»** из членов СРО «Астраханские строители», прекратить дисциплинарное производство по факту неуплаты членских взносов с июля 2023 г. по декабрь 2023 г. в размере 41 тыс. руб.

Голосовали «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 7.13.5, п. 7.13.6. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», отменить рекомендацию на исключение **ООО «МОНОЛИТСТРОЙСНАБ»** из членов СРО «Астраханские строители», прекратить дисциплинарное производство по факту неуплаты членских взносов с июля 2023 г. по декабрь 2023 г. в размере 41 тыс. руб.

1.4. Решением Дисциплинарной комиссии № 18 от 14.12.2023 вынесена рекомендация на исключение из членов **ООО «Володарская ПМК»** (ИНН 3002007127) по факту неисполнения договорных обязательств по следующим контрактам:

- №31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ" размер неисполненных обязательств по договору составляет 10 749 418,91 рублей, по информации Заказчика исполнительная документация сдана на проверку, выполнение будет подписано после прохождения процедуры стройконтроля;

- № 43 - СМР-2022 от 20.07.2022 с ФКР МКД, работы выполнены и приняты в полном объеме, подписаны акты приемки выполненных работ (кроме ремонта крыши ж/д по ул.Керченская д1а);

- № 112 - СМР-2023 от 09.01.2023 с ФКР МКД, работы выполнены и приняты в полном объеме, подписаны акты приемки выполненных работ по ж/дому с.Красный Яр ул.Ворошилова, д.16а, по остальным домам (п.Комсомольский ул.Комсомольская, д. 61 и с.Красный Яр, ул.Маячная д.33) работы готовятся к сдаче в ФКР.

Решением Коллегии Ассоциации № 04/2024 от 29.01.2024 срок рекомендации на исключение **ООО «Володарская ПМК»** из членов Ассоциации продлен до 25.03.2024.

Проверив устранение нарушений, составлен Акт внеплановой проверки от 25.03.2024, согласно которому установлено следующее.

Размер неисполненных обязательств по договору №31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ" составляет 1 065 433 рубля, по информации Заказчика документация сдана на проверку, выполнение будет подписано после прохождения процедуры стройконтроля.

Обязательства по договору № 43 - СМР-2022 от 20.07.22 с ФКР МКД, не исполнены. Не выполнены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения ж/дома по ул.Керченская, 1а, размер неисполненных обязательств составляет 2 968 500 рублей.

Обязательства по договору № 112 - СМР-2023 от 09.01.23 с ФКР МКД не исполнены. Не выполнены работы по ремонту фундамента ж/дома по ул.Комсомольской, 61 п.Комсомольский и ремонт крыши ж/дома по ул.Маячная, 33 с.Красный Яр, размер неисполненных обязательств составляет 4 981 860 рублей.

Обязательства по договору № 61-СМР-2023 от 21.06.2023 с ФКР МКД АО не исполнены, не выполнены работы по ремонту: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, систем водоотведения, ремонт фасада, фундамента ж/дома по ул.Н.Островского, 52. Размер неисполненных обязательств составляет 6 046 470 рублей;

обязательства по договору № 34-СМР-2023 от 21.06.2023 с ФКР МКД АО не исполнены, не выполнены работы по ремонту:

- ж/дом по ул.Водников,11 внутридомовые инженерные системы водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, ремонт фасада, фундамента,

- ж/дом ул.Водников,13 ремонт фундамента,ремонт фасада

-ж/дом ул.Водников ,15 ремонт фундамента, ремонт фасада,ремонт внутридомовых систем водоотведения,водоснабжения,теплоснабжения, электроснабжения, ремонт подвальных помещений, установка приборов учета потребления т/энергии. Размер неисполненных обязательств составляет 26 208 384 рубля.

Таким образом, ООО «Володарская ПМК» не исполнило решение Коллегии Ассоциации от 29.01.2024, предписывающее устранить нарушение обязательств по контрактам № 31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ", № 43 - СМР-2022 от 20.07.2022 с ФКР МКД, № 112 - СМР-2023 от 09.01.2023 с ФКР МКД. Кроме того, зафиксированы новые факты неисполнения договорных обязательств: № 112 - СМР-2023 от 09.01.23 с ФКР МКД и № 61-СМР-2023 от 21.06.2023 с ФКР МКД АО.

22 марта 2024 г. в дирекции Ассоциации по факту нарушения сроков исполнения ООО «Володарская ПМК» договорных обязательств проведена встреча с участием заказчиков и подрядчика по указанным договорам. В ходе совещания директор ООО «Володарская ПМК» Гриднев И.С. гарантировал завершить работы по договорам с заказчиками в полном объеме. По итогам обсуждения, с учетом интересов заказчиков, стороны пришли к единому мнению о необходимости завершения данных договоров силами ООО «Володарская ПМК», в связи с чем данной организации необходимо сохранить членство в Ассоциации.

Обменявшись мнениями, учитывая мнение заказчиков, предлагается: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «Володарская ПМК» срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав ООО «Володарская ПМК» исполнить до 26.04.2024 в полном объеме обязательства по контракту №31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ" и по контрактам с ФКР МКД № 43 - СМР-2022 от 20.07.2022; № 112 - СМР-2023 от 09.01.2023; № 61-СМР-2023 от 21.06.2023; № 34-СМР-2023 от 21.06.2023. Дирекции Ассоциации по истечении указанного срока проверить устранение нарушения и доложить Коллегии Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «Володарская ПМК» срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав ООО «Володарская ПМК» исполнить до 26.04.2024 в полном объеме обязательства по контракту №31 от 22.04.2022 с ГБУЗ АО "ВОЛОДАРСКАЯ РБ" и по контрактам с ФКР МКД № 43 - СМР-2022 от 20.07.2022; № 112 - СМР-2023 от 09.01.2023; № 61-СМР-2023 от 21.06.2023; № 34-СМР-2023 от 21.06.2023. Дирекции Ассоциации по истечении указанного срока проверить устранение нарушения и доложить Коллегии Ассоциации.

1.5. При участии директора ООО «Гарантстройсервис» Тосунова К.Д.

Решением Дисциплинарной комиссии № 12 от 20.10.2022 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации **ООО «Гарантстройсервис»** (ИНН 3007008357) по факту неуплаты членских взносов. Рекомендация на исключение из членов рассматривалась на заседаниях Коллегии 13.12.2022, 31.01.2023, 04.04.2023, 01.06.2023, 18.07.2023, 19.09.2023, 21.11.2023, 29.01.2024 с продлением срока устранения нарушений. Решением Коллегии от 29.01.2024 срок рекомендации продлен до 25.03.2024 с обязанием ООО «Гарантстройсервис» погасить задолженность по членским взносам с апреля по декабрь 2023 г. в размере 69 тыс. 500 руб.

На текущую дату задолженность по членским взносам не погашена, долг увеличился на 16 тыс.руб. за январь - февраль 2024 г. и в сумме составляет 85 тыс. 500 руб.

Также Дисциплинарной комиссией ведется производство по факту неуплаты целевого взноса в размер 6 800 руб., на текущую дату не оплачен.

Директор ООО «Гарантстройсервис» Тосупов К.Д. гарантировал погасить задолженность по целевому взносу и приступить к погашению долга по членским взносам в течение месяца, погасить задолженность в полном объеме в течение полугода.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «Гарантстройсервис» срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав ООО «Гарантстройсервис» в указанный срок приступить к погашению задолженности по членским взносам в размере 85 тыс. 500 руб. за период с апреля 2023 г. по февраль 2024 г., а также оплатить целевой взнос в размере 6 800 руб.

Голосовали «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «Гарантстройсервис» срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав ООО «Гарантстройсервис» в указанный срок приступить к погашению задолженности по членским взносам в размере 85 тыс. 500 руб. за период с апреля 2023 г. по февраль 2024 г., а также оплатить целевой взнос в размере 6 800 руб.

1.6. Решением Дисциплинарной комиссии № 01 от 01.02.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации **ООО «Артстрой»** (ИНН 3025000488) по факту неуплаты членских взносов с мая по декабрь 2023 года в размере 64 тыс. руб.

На текущую дату задолженность по членским взносам не погашена и увеличилась на 16 тыс.руб. за январь - февраль 2024 г. и в сумме составляет 80 тыс. руб.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО «Артстрой» (ИНН 3025000488) из членов СРО «Астраханские строители» по основаниям, предусмотренным пп. 5, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.5., 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов; неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

Голосовали «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ, исключить ООО «Артстрой» (ИНН 3025000488) из членов СРО «Астраханские строители» по

основаниям, предусмотренным пп. 5, 8 п. 7.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и пп. 5.8.5., 5.8.8. п. 5.8. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»: неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов; неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов.

1.7. Решением Дисциплинарной комиссии № 01 от 01.02.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации **ООО «АбсолютСтрой»** (ИНН 3019023871) по факту неуплаты членских взносов за период с июля по декабрь 2023 г. в размере 48 тыс. руб.

На текущую дату ООО «АбсолютСтрой» из указанной суммы погашена задолженность в размере 32 тыс.руб. за период членства с июля по октябрь 2023 г. Остался не погашен долг за ноябрь – декабрь 2023 г. в размере 16 тыс. руб., а также сформировалась задолженность за январь – февраль 2024 г. в размере 16 тыс.руб. Итого общая сумма долга на текущую дату 32 тыс.руб.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «АбсолютСтрой» срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав ООО «АбсолютСтрой» в указанный срок погасить задолженность по членским взносам в размере 32 тыс. руб. за ноябрь 2023г. – февраль 2024 г.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «АбсолютСтрой» срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав ООО «АбсолютСтрой» в указанный срок погасить задолженность по членским взносам в размере 32 тыс. руб. за ноябрь 2023г. – февраль 2024 г.

1.8. Решением Дисциплинарной комиссии № 02 от 14.03.2024 вынесена рекомендация на исключение из членов Ассоциации **ООО «НефтеГазИнвест»** (ИНН 3448057140) по фактам следующих нарушений: 1. отсутствие двух специалистов НРС, несоответствие условиям членства для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; 2. неуплата членских взносов в период с августа по февраль 2024 г. в размере 51 тыс. руб.; 3. неуплата целевого взноса в НОСТРОЙ в размере 6 800 руб. за 2024 г.; 4. непредоставления отчета о деятельности за 2023 год.

25.03.2024 ООО «НефтеГазИнвест» погасило задолженность по членским взносам в размере 51 тыс.руб. и целевому взносу в размере 6 800 руб. Однако, не представило в Ассоциацию документы, подтверждающие соответствие условиям членства в Ассоциации в части наличия двух специалистов НРС, а также документы, подтверждающих соответствие условиям членства для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Отчет о деятельности члена за 2023 г. представлен.

Обсудив, предлагается: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «НефтеГазИнвест» срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав ООО «НефтеГазИнвест» в указанный срок представить в Ассоциацию документы, подтверждающие соответствие условиям членства в

Ассоциации в части наличия двух специалистов НРС, документы, подтверждающих соответствие условиям членства для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Дирекции Ассоциации по истечении указанного срока проверить устранение нарушения и доложить Коллегии Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: руководствуясь п. 2.7. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», продлить ООО «НефтеГазИнвест» срок рекомендации на исключение до 26.04.2024, обязав ООО «НефтеГазИнвест» в указанный срок представить в Ассоциацию документы, подтверждающие соответствие условиям членства в Ассоциации в части наличия двух специалистов НРС, документы, подтверждающих соответствие условиям членства для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Дирекции Ассоциации по истечении указанного срока проверить устранение нарушения и доложить Коллегии Ассоциации.

По второму вопросу повестки дня слушали Умерова Р.З., который доложил о текущей деятельности и планах работы Ассоциации в 2024 году.

Обсудив, предлагается: принять информацию Умерова Р.З. к сведению.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: принять информацию Умерова Р.З. к сведению.

По третьему вопросу повестки дня Леванов В.В. в соответствии с п. 9.3. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления» заявил об имеющемся у него конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение третьего вопроса повестки дня текущего заседания Коллегии, и принятие по нему решения и при котором возникает или может возникнуть противоречие между его личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации. С учетом изложенного Леванов В.В. заявил самоотвод при голосовании по третьему вопросу повестки дня текущего заседания Коллегии.

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила членам Коллегии, что в соответствии с пп. «з» п. 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938) СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» (заемщик) в целях обеспечения исполнения обязательств по договору займа предоставляет в залог объект незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063, дата присвоения кадастрового номера - 25.03.2021, адрес объекта: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бакинская, строение 4а, площадь - 2686,5 м², кадастровая стоимость - 54 898 493,18руб., правообладатель - Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс», ИНН 3017031323, вид права - собственность.

В соответствии с п. 5.10. Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств» была проведена оценка объекта залога ООО «Независимая Оценка», согласно отчета об оценке от 12.04.2022

рышочная стоимость объекта залога составляет 72 239 000 (семьдесят два миллиона двести тридцать девять тысяч) рублей и в полной мере обеспечивает исполнение обязательств заёмщика. Передача объекта в залог производится посредством заключения договора залога в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

На основании изложенного, предлагается:

3.1. признать возможным принятие в качестве залога по займу из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств объект незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063;

3.2. одобрить сделку по заключению СРО «Астраханские строители» с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» договора залога объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063, дата присвоения кадастрового номера - 25.03.2021, адрес объекта: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бакинская, строение 4а, площадь - 2686,5 м2, кадастровая стоимость - 54 898 493,18руб., поручить дирекции СРО «Астраханские строители» совместно с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» зарегистрировать договор залога в установленном законом порядке.

Голосовали: «за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

3.1. признать возможным принятие в качестве залога по займу из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств объект незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063;

3.2. одобрить сделку по заключению СРО «Астраханские строители» с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» договора залога объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030712:1063, дата присвоения кадастрового номера - 25.03.2021, адрес объекта: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бакинская, строение 4а, площадь - 2686,5 м2, кадастровая стоимость - 54 898 493,18руб., поручить дирекции СРО «Астраханские строители» совместно с СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» зарегистрировать договор залога в установленном законом порядке.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Умерова Р.З., который информировал членов Коллегии о необходимости проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации. Предлагается определить дату проведения очередного Общего собрания членов СРО «Астраханские строители»: **16.04.2024 в 11.00.** Формат проведения - с помощью электронных либо иных технических средств (дистанционно), с использованием для его проведения **Контур.Толк.**

Модератором Общего собрания определить СРО «Астраханские строители». Место проведения общего собрания определить по месту нахождения модератора: г. Астрахань, ул. Ленина, 20, дирекция СРО «Астраханские строители».

Председателем общего собрания назначить директора Ассоциации Умерова Р.З., секретарем Общего собрания – заместителя директора-руководителя юридической службы Дубинину Н.А.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: определить дату проведения очередного Общего собрания членов СРО «Астраханские строители»: **16.04.2024 в 11.00 ч.**, Формат проведения - с помощью электронных либо иных технических средств (дистанционно), с использованием для его проведения **Контур.Толк**.

Модератором Общего собрания определить СРО «Астраханские строители». Место проведения общего собрания определить по месту нахождения модератора: г. Астрахань, ул. Ленина, 20, дирекция СРО «Астраханские строители».

Председателем общего собрания назначить директора Ассоциации Умерова Р.З., секретарем Общего собрания – заместителя директора-руководителя юридической службы Дубинину Н.А.

Умеров Р.З. предложил утвердить проект повестки дня очередного Общего собрания членов СРО «Астраханские строители» со следующими вопросами:

1. Отчет о работе директора за 2023 год и информация о текущей деятельности Ассоциации в 2024 году (докладчик Умеров Р.З.);
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии и годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2023 год (докладчик Гамзатов А.З.);
3. Утверждение смет Ассоциации на 2024 год (докладчик Умеров Р.З.);
4. Принятие документов Ассоциации в новой редакции (докладчик Дубинина Н.А.).

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: утвердить проект повестки дня очередного Общего собрания членов СРО «Астраханские строители» со следующими вопросами:

1. Отчет о работе директора за 2023 год и информация о текущей деятельности Ассоциации в 2024 году (докладчик Умеров Р.З.);
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии и годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2023 год (докладчик Гамзатов А.З.);
3. Утверждение смет Ассоциации на 2024 год (докладчик Умеров Р.З.);
4. Принятие документов Ассоциации в новой редакции (докладчик Дубинина Н.А.).

По пятому вопросу повестки дня слушали Умерова Р.З., который представил членам Коллегии проект отчёта директора Ассоциации СРО «Астраханские строители» за 2023 год, проект отчета об исполнении сметы поступлений и расходов СРО «Астраханские строители» за 2023 год, проект сметы поступлений и расходов СРО «Астраханские строители» на 2024, смету поступлений и расходов добровольных взносов СРО «Астраханские строители» за 2023 год, проекты внутренних документов Ассоциации (Положение о членстве, Положение, Положение о коллегии, Положение о реестре).

Обменявшись мнениями, рассмотрев проекты выносимых на Общее собрание документов, голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: рекомендовать Общему собранию членов СРО «Астраханские строители» утвердить отчёты и сметы и принять вышеуказанные документы.

По шестому вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая предложила членам Коллегии принять в новой редакции Положение «О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности».

Обсудив предлагаемые изменения, голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: принять в новой редакции Положение «О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности».

По седьмому вопросу повестки дня Умеров Р. З. представил членам Коллегии перечень организаций и индивидуальных предпринимателей – кандидатов на получения Почетного диплома СРО «Астраханские строители» за лучшие показатели в развитии Астраханской области в 2023 году:

- Жилищное строительство – ООО «Разум Астрахань» (26 299 кв.м.);
- Строительство объектов социально-культурного назначения – ООО «ЭлтонСтрой» (1 млрд. 170 млн. руб.);
- Промышленное строительство – ООО ГСИ «Нефтезаводмонтаж» (4 млрд. 956 млн. руб.);
- Строительство транспортной инфраструктуры – АО «Ремдорстрой» (1 млрд. 689 млн. руб.);
- Строительство инженерной инфраструктуры – ООО «КИП-Электромонтаж» (3 млрд. 23 млн. руб.);
- Индивидуальный предприниматель – Зеленчуков Владимир Владимирович (184 млн. руб.).

Рассмотрев перечень организаций и индивидуальных предпринимателей – кандидатов на получения Почетного диплома СРО «Астраханские строители» за лучшие показатели в развитии Астраханской области в 2023 году, предлагается принять решение о награждении указанных кандидатов.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: по итогам работы в 2023 году наградить Почетным дипломом СРО «Астраханские строители» за лучшие показатели деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей и вклад в развитие Астраханской области: ООО «Разум Астрахань», ООО ГСИ «Нефтезаводмонтаж», АО «Ремдорстрой», ООО «КИП-Электромонтаж», Индивидуального предпринимателя Зеленчукова Владимира Владимировича.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Умерова Р.З., который сообщил, что в соответствии с Положением о Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» и Распоряжением Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 12.02.2024 № 5/24-р предлагается в 2024 году провести региональный этап конкурса профессионального мастерства НОСТРОЙ по следующим номинациям «Лучший сварщик»; «Лучший каменщик» за счет средств, выделяемых НОСТРОЙ на эти цели.

Региональный этап конкурса по категории «Студенческая лига» предлагается провести в четырех номинациях: «Лучший сварщик», «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» при условии финансирования из средств НОСТРОЙ.

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: для проведения СРО «Астраханские строители» регионального этапа конкурса профессионального мастерства НОСТРОЙ в 2024 году утвердить номинации «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик». Конкурс в категории «Студенческая лига» в 2024 году провести в четырех номинациях: «Лучший сварщик»,

«Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» при условии финансирования из средств НОСТРОЙ.

По девятому вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что в ходе мониторинга деятельности членов СРО «Астраханские строители» выявлены изменения в части идентифицирующих сведений согласно сведениям ЕГРЮЛ, размещенного на официальном сайте ФНС России, в связи с чем предлагается внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», об адресе места нахождения Общества с ограниченной ответственностью «АстЭлектрика», указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, пл. Шаумяна, д. 24, помещ. 8. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-34109120 от 26.03.2024 с официального сайта ФНС России.

Обменявшись мнениями, на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», об адресе места нахождения Общества с ограниченной ответственностью «АстЭлектрика» (ОГРН 1143015000160, ИИН 3015101180), указав в графе «Адрес места нахождения юридического лица»: 414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, пл. Шаумяна, д. 24, помещ. 8.

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила членам Коллегии, что 26.03.2024 Контрольной комиссией принято решение рекомендовать Коллегии внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. о руководителе МУП г. Астрахани «Астрводоканал», указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: и.о. генерального директора Житерев Кирилл Ильич. Указанные изменения подтверждаются распоряжением администрации МО «Город Астрахань» и выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-34109588 от 26.03.2024 с официального сайта ФНС России;

2. установить индивидуальному предпринимателю Каверину Илье Сергеевичу **второй уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Индивидуальный предприниматель Каверин Илья Сергеевич уплатил взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. (п/п № 211 от 18.10.2022 на сумму 100 000 руб. и п/п № 250 от 22.03.2024 на сумму 400 000 руб.).

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 26.03.2024 (протокол № 15/2024), на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. о руководителе **Муниципального унитарного предприятия г. Астрахани «Астрводоканал»** (ОГРН 1033002812050, ИНН 3017037981), указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: и.о. генерального директора Житерев Кирилл Ильич.

2. В соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» установить **индивидуальному предпринимателю Каверину Илье Сергеевичу** (ОГРНИП 321302500029475, ИНН 300504527242) **второй уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Председатель Коллегии

Протокол вела:



В.В. Лсванов

Н.А. Дубинина