

Протокол № 13/2024
заседания Коллегии
Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

20 марта 2024 года

г. Астрахань

Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

Присутствовали члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.
6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
7. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии

Отсутствует Бровина Т.А.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 7, что составляет 88 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

Приглашенные:

Умеров Р.З. – директор СРО «Астраханские строители».

Дубинина Н.А. – заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «Астраханские строители».
3. О составе Коллегии Ассоциации.
4. Об изменении условий соглашения с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая предложила членам Коллегии на основании рекомендации Контрольной комиссии, изложенной в Протоколе № 14/2024 от 20.03.2024, рассмотреть возможность принять в члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Юрга плюс» (ООО «Юрга плюс») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Установленный ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО «Юрга плюс» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

2. Общество с ограниченной ответственностью «АГП СтройГарант» (ООО «АГП СтройГарант») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности) и права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Установленные ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО «АГП СтройГарант» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 20.03.2024, на голосование ставится вопрос о принятии ООО «Юрга плюс», ООО «АГП СтройГарант» в члены СРО «Астраханские строители» и предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно поданным заявлениям.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

1. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Юрга плюс»** (ОГРН 1113015001990, ИНН 3015093148, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, д.2, кв.6).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью «Юрга плюс»** (ОГРН 1113015001990, ИНН 3015093148, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. 3-я Интернациональная, д.2, кв.6) **первый уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального

строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.

Принятое решение в отношении ООО «Юрга плюс» вступает в силу со дня уплаты ООО «Юрга плюс» в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО «Юрга плюс» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» согласно заявленному уровню ответственности в соответствии с п. 1 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «АГП СтройГарант»** (ОГРН 1233000002410, ИНН 3000006880, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 416471, Астраханская область, м.р-н Приволжский, с.п. село Осыпной Бугор, с. Осыпной Бугор, ул. Астраханская, д. 38).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью «АГП СтройГарант»** (ОГРН 1233000002410, ИНН 3000006880, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 416471, Астраханская область, м.р-н Приволжский, с.п. село Осыпной Бугор, с. Осыпной Бугор, ул. Астраханская, д. 38) **первый уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.

Предоставить **Обществу с ограниченной ответственностью «АГП СтройГарант»** (ОГРН 1233000002410, ИНН 3000006880, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 416471, Астраханская область, м.р-н Приволжский, с.п. село Осыпной Бугор, с. Осыпной Бугор, ул. Астраханская, д. 38) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установить ООО «АГП СтройГарант» **первый уровень** ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей).

Принятое решение в отношении ООО «АГП СтройГарант» вступает в силу со дня уплаты ООО «АГП СтройГарант» в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО «АГП СтройГарант» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» согласно заявленным уровням ответственности в соответствии с п. 1 ч. 12 и п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

По второму вопросу повестки дня слушали Дубинину И.А., которая доложила, что в ходе мониторинга деятельности членов СРО «Астраханские строители» выявлены изменения в части идентифицирующих сведений согласно сведениям ЕГРЮЛ, размещенного на

официальном сайте ФНС России, в связи с чем предлагается внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», о руководителе Специализированного застройщика Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт С», указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: директор Шарамо Константин Александрович. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-31380716 от 20.03.2024 с официального сайта ФНС России.

Обменявшись мнениями, на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», о руководителе Специализированного застройщика Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт С» (ОГРН 1073017006369, ИНН 3017053687), указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: директор Шарамо Константин Александрович.

По третьему вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что у члена Коллегии Бровиной Т.А. изменились трудовые функции (должность) в ООО «Комфорт С», от которого она избрана в состав членов Коллегии. В настоящее время Бровина Т.А. занимает должность консультанта, что подтверждается приказом ООО «Комфорт С». В соответствии с п.3.12. Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления» избранный член Коллегии, являющийся представителем члена Ассоциации, сохраняет членство в Коллегии в случае изменения своих трудовых отношений с членом Ассоциации, представителем которой он являлся на момент избрания в состав Коллегии, если изменение трудовых отношений одного из членов Коллегии связано с изменением трудовых функций у того же работодателя - члена Ассоциации и от членов Коллегии не поступило возражений на сохранение действующего состава Коллегии по причине изменения характера трудовых отношений у одного из членов Коллегии.

Предлагается членам Коллегии выразить свое мнение об отсутствии или наличии возражений относительно дальнейшего членства Бровиной Т.А. в Коллегии в связи с изменением ее должности в ООО «Комфорт С».

Голосовали: «за» отсутствие возражений относительно дальнейшего членства Бровиной Т.А. в Коллегии - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По результатам голосования члены Коллегии констатируют отсутствие возражений по членству Бровиной Т.А. в Коллегии в связи с изменением ее должности в ООО «Комфорт С».

Учитывая, что изменение должности Бровиной Т.А. в ООО «Комфорт С» не связано с ее переходом к другому работодателю, и она по-прежнему является представителем члена Ассоциации, о которого была избрана на Общем собрании 07.04.2021г., а также на основании Положения «О Коллегии» члены Коллегии не имеют возражений относительно дальнейшего членства Бровиной Т.А. в Коллегии в связи с изменением ее должности в ООО «Комфорт С», предлагается признать отсутствие оснований для вынесения на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении членства Бровиной Т.А. в Коллегии Ассоциации в связи с изменением ее должности в ООО «Комфорт С».

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: признать отсутствие оснований для вынесения на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении членства Бровиной Т.А. в Коллегии Ассоциации в связи с изменением ее должности в ООО «Комфорт С».

Бровина Т.А. продолжает членство в Коллегии Ассоциации от ООО «Комфорт-С» в соответствии с решением Общего собрания 07.04.2021г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что 19.03.2024 на основании решения Коллегии от 18.03.2024 № 12/2024 Ассоциация заключила дополнительное соглашение с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с условием определения неснижаемого остатка в размере 100 % средств сроком действия 30 дней, начиная с 20 марта 2024 года. При этом, 20 марта 2024 в Ассоциацию поступило заявление о предоставлении займа члену Ассоциации, которое находится на рассмотрении. В целях обеспечения выдачи займа в случае принятия соответствующего решения необходимо изменить условия соглашения с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в части размера указанных средств, снизив его до 97 %.

Обсудив, предлагается: расторгнуть дополнительное соглашение от 19.03.2024 с ПАО Сбербанк России, заключить новое дополнительное соглашение с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с условием определения неснижаемого остатка в размере 97 % средств сроком действия 30 дней, начиная с 20 марта 2024 года.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: расторгнуть дополнительное соглашение от 19.03.2024 с ПАО Сбербанк России, заключить новое дополнительное соглашение с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с условием определения неснижаемого остатка в размере 97 % средств сроком действия 30 дней, начиная с 20 марта 2024 года.

Председатель Коллегии

Протокол вела:



В.В. Леванов

Н.А. Дубина