

Протокол № 06/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

08 февраля 2024 года

г. Астрахань

Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

Присутствовали члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.
6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
7. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии.
8. Бровина Т.А. – член Коллегии.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 8, что составляет 100 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

Приглашенные:

Дубинина Н.А. – заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. О приеме в члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «Астраханские строители».
3. Об одобрении сделки Ассоциации по заключению дополнительного соглашения на размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в ПАО Сбербанк.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая предложила членам Коллегии на основании рекомендации Контрольной комиссии, изложенной в Протоколе № 06/2024 от 08.02.2024, рассмотреть возможность принять в члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Холод» (ООО ПКФ «Холод») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Установленный ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО ПКФ «Холод» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕСНА» (ООО СЗ «ВЕСНА») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Установленный ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО СЗ «ВЕСНА» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

3. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Пространство - Строй» (ООО СЗ «Пространство - Строй») с предоставлением ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности) и права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Установленные ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ минимальные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительный взнос в размере 25 тыс.руб., установленный п. 6.2.5. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ООО СЗ «Пространство - Строй» не уплачены. Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 08.02.2024, на голосование ставится вопрос о принятии ООО ПКФ «Холод», ООО СЗ «ВЕСНА», ООО СЗ «Пространство - Строй» в члены СРО «Астраханские строители» и предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно поданным заявлениям.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

1. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Холод»** (ОГРН 1023000831446, ИНН 3016038703, место нахождения, адрес регистрации: 414018, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, зд. 70Н, этаж 1, ком. 1, почтовый адрес: 414018, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Верицагина, д. 23).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Холод»** (ОГРН 1023000831446, ИНН 3016038703, место нахождения, адрес регистрации: 414018, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, зд. 70Н, этаж 1, ком. 1, почтовый адрес: 414018, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Верицагина, д. 23) **первый уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.

Принятое решение в отношении ООО ПКФ «Холод» вступает в силу со дня уплаты ООО ПКФ «Холод» в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО ПКФ «Холод» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» согласно заявленному уровню ответственности в соответствии с п. 1 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕСНА»** (ОГРН 1193025005722, ИНН 3025036269, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414021, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 126/6, помещ. 83-1).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕСНА»** (ОГРН 1193025005722, ИНН 3025036269, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414021, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 126/6, помещ. 83-1) **первый уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.

Принятое решение в отношении ООО СЗ «ВЕСНА» вступает в силу со дня уплаты ООО СЗ «ВЕСНА» в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО СЗ «ВЕСНА» обязано в течение семи рабочих дней со

дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» согласно заявленному уровню ответственности в соответствии с п. 1 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3. Принять в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Пространство - Строй»** (ОГРН 1233000002520, ИНН 3000006992, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414040, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Академика Королева, зд. 15).

Установить **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Пространство - Строй»** (ОГРН 1233000002520, ИНН 3000006992, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414040, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Академика Королева, зд. 15) **третий уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей.

Предоставить **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Пространство - Строй»** (ОГРН 1233000002520, ИНН 3000006992, место нахождения, адрес регистрации, почтовый адрес: 414040, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Академика Королева, зд. 15) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установить ООО СЗ «Пространство - Строй» **первый уровень** ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей).

Принятое решение в отношении ООО СЗ «Пространство - Строй» вступает в силу со дня уплаты ООО СЗ «Пространство - Строй» в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители». В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО СЗ «Пространство - Строй» обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления и решения о приеме в члены СРО «Астраханские строители» уплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» согласно заявленным уровням ответственности в соответствии с п. 3 ч. 12 и п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

По второму вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая доложила членам Коллегии, что 08.02.2024 Контрольной комиссией принято решение рекомендовать Коллегии внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», об уровнях ответственности ООО «АВК», установив:

1. **второй уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его

частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

2. **второй уровень** ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

ООО «АВК» уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в размере 500 000 руб. (п/п № 303 от 26.09.2017 на сумму 100 000 руб., п/п № 117 от 07.02.2024 на сумму 400 000 руб.), взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» в размере 2 500 000 руб. (п/п № 304 от 26.09.2017 на сумму 200 000 руб., п/п № 118 от 07.02.2024 на сумму 2 300 000 руб.).

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 08.02.2024 (протокол № 06/2024), на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила:

1. В соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» установить **Обществу с ограниченной ответственностью «АВК»** (ОГРН 1123025002077, ИНН 3025003908) **второй уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

2. В соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» установить **Обществу с ограниченной ответственностью «АВК»** (ОГРН 1123025002077, ИНН 3025003908) **второй уровень** ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей).

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что в ходе мониторинга деятельности членов СРО «Астраханские строители» выявлены изменения в части идентифицирующих сведений согласно сведениям ЕГРЮЛ, размещенного на официальном сайте ФНС России, в связи с чем предлагается внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

о руководителе Общества с ограниченной ответственностью «Бастион-АО», указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: генеральный директор Корчунов Сергей Викторович. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-13750227 от 08.02.2024 с официального сайта ФНС России.

Обменявшись мнениями, на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители», о руководителе **Общества с ограниченной ответственностью «Бастин-АО»** (ОГРН 1153025004550, ИНН 3022003603), указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: генеральный директор Корчунов Сергей Викторович.

По третьему вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая сообщила, что 12 февраля текущего года истекает срок дополнительного соглашения с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на неснижаемый остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда. Предлагается одобрить сделку Ассоциации с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда возмещения вреда с определением неснижаемого остатка в размере 100 % средств компенсационного фонда возмещения вреда сроком на 3 месяца. Сделку заключить в феврале 2024 года.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: одобрить сделку Ассоциации с ПАО Сбербанк России в феврале 2024 года о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда возмещения вреда с определением неснижаемого остатка в размере 100 % средств компенсационного фонда возмещения вреда сроком на 3 месяца.

Председатель Коллегии

Протокол вела:



В.В. Леванов

Н.А. Дубинина