

Протокол Общего собрания членов  
СРО «Астраханские строители»  
от 13 апреля 2017 г., в редакции от 20 декабря 2018 г.,  
от 26.02.2019г., от 22.07.2020г., от 07.04.2021г., от  
27.04.2022г., от 28.09.2023г.



## «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	3
3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....	5
4. Основания и порядок перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	6
5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	9
6. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	10
7. Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.....	10
7.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления.....	10
7.2. Цели предоставления займов.....	11
7.3. Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы.....	12
7.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в выдаче займа.....	15
7.5. Контроль за использованием средств займа, возврат займа.....	17
8. Заключительные положения.....	18

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители» (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. В Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.4. Ассоциация после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения.

2.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности);

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности).

2.10. В установленном Положением о членстве порядке члены Ассоциации вправе подать заявление об изменении установленного им уровня ответственности члена Ассоциации или о получении ими права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (если такое право у них отсутствовало), уплатив в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по заявляемому уровню ответственности по обязательствам.

2.11. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.9 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 2.9 настоящего Положения.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 4.1 настоящего Положения.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации).

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор (специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.8. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

#### **4. Основания и порядок перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом

которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.5 настоящего Положения;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Осуществление выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств относится к компетенции исполнительного органа (директора) Ассоциации, за исключением случаев, установленных пунктами 4.1.2 и 4.1.6 настоящего Положения.

4.3. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Ассоциации, в рамках субсидиарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.4. В случаях, установленных пунктами 4.1.2 и 4.1.6 настоящего Положения, решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Общим собранием членов Ассоциации. Во исполнение указанного решения постоянно действующим коллегиальным органом управления (коллегией) Ассоциации принимается решение об одобрении сделки (сделок) Ассоциации с кредитными организациями на заключение (расторжение) договора (договоров) специального банковского счета и о начислении процентов на неснижаемый остаток средств на специальном банковском счете. Исполнение указанных в настоящем пункте решений Общего собрания членов Ассоциации и постоянно действующего коллегиального органа управления (коллегии) Ассоциации является текущей деятельностью Ассоциации и относится к компетенции исполнительного органа (директора) Ассоциации.

4.5. В случаях, установленных пунктами 4.1.1 и 4.1.8 настоящего Положения, перечисление осуществляется на основании заявления уполномоченного лица о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата. Удовлетворение или отказ в удовлетворении поступившего заявления о возврате денежных средств относится к компетенции исполнительного органа (директора) Ассоциации, которая должна быть реализована в течении 7 дней со дня поступления в Ассоциацию заявления о возврате денежных средств путем осуществления выплаты по заявлению либо письменного уведомления заявителя об отказе в возврате денежных средств.

4.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 4.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. Удовлетворение или отказ в удовлетворении поступившего заявления о возврате денежных средств относится к компетенции исполнительного органа (директора) Ассоциации, которая должна быть реализована в течении 7 дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов путем осуществления перечисления взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по поданному заявлению либо письменного уведомления заявителя об отказе в возврате денежных средств. Отказ в удовлетворении заявления не допускается, за исключением случая несоответствия (неподтверждения соответствия) заявителя требованиям, установленным частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) непредоставлением сведений о реквизитах специального банковского счета, указанного в пункте 7 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7. В соответствии с частью 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Ассоциации.

4.8. В соответствии с частью 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого действующего члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от



имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.9. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, указанным в пунктах 4.3. настоящего Положения, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.10. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.11. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, лица, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до

размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

## **6. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.3. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.4. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

## **7. Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

### **7.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления**

7.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация имеет право в целях оказания поддержки своим членам предоставлять займы членам Ассоциации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

(далее соответственно – заём, займы) в соответствии с гражданским законодательством. Объём займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда.

7.1.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.1.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается решением постоянно действующего коллегиального органа (коллегией) Ассоциации о предоставлении суммы займа, являющегося основанием для заключения договора о предоставлении займа, и не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7.1.2 настоящего Положения.

7.1.4. Расчёт размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, производится исполнительным органом Ассоциации и указывается в решении постоянно действующего коллегиального органа (коллегией) Ассоциации о предоставлении суммы займа.

7.1.5. Размер процентов за пользование займом является едиными для всех членов Ассоциации и составляют 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа. Снижение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в период действия заключенного с членом Ассоциации договора займа, влечет соответствующее снижение размера процентной ставки по заключенному договору займа. Начало и окончание периода, за который начисляются проценты за пользование займом, определяются условиями договора займа.

7.1.6. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.2.1 настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.1.7. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 7.1.6. настоящего Положения.

## **7.2. Цели предоставления займов**

7.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключённым в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

### **7.3. Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы**

7.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 50 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счёта, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - специальный банковский счёт Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключённые четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

7.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в пункте 7.3.1 настоящего Положения требованиям:

7.3.2.1 справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации; сведения (справка), подтверждающие отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического

лица в соответствии с пп. а) п. 7.3.1 настоящего Положения, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

7.3.2.2. справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

7.3.2.3. справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.3.1 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

7.3.2.4. копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

7.3.2.5. сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.3.1 настоящего Положения;

7.3.2.6. обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.3.1 настоящего Положения;

7.3.2.7. договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 7.3.1 настоящего Положения;

7.3.2.8. соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего Положения;

7.3.2.9. справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

7.3.2.10. договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

7.3.2.11. план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

7.3.3. В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

7.3.4. Залогом в целях предоставления займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств может выступать недвижимое имущество, состоящее на кадастровом учете. Недвижимое имущество, выступающее предметом залога, должно принадлежать члену Ассоциации - заемщику на основании зарегистрированного надлежащим образом вещного права.

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика в виде залога имущества, указанное в пункте 7.3.2.6. настоящего Положения, должно быть подтверждено заключением об оценке, составленном в соответствии с действующими нормами и методиками оценки залоговой стоимости актива, оценщиком, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7.3.5. Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика в виде поручительства, указанное в пункте 7.3.2.6. настоящего Положения, должно соответствовать признаку платежеспособности, при котором активов поручителя (поручителей) должно быть достаточно для расчетов по всей совокупности обязательств (по уже имеющимся у поручителя (поручителей) и по вновь принятым (обеспечительным)).

Платежеспособность поручителя (поручителей) должна подтверждаться документами о стоимости активов поручителя (поручителей).

#### **7.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в выдаче займа**

7.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциации заявку на получение займа с приложением документов, указанных в пункте 7.3.2 настоящего Положения (далее – заявка на получение займа).

7.4.2. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.3. Первичное рассмотрение заявки и пакета документов производится дирекцией Ассоциации в 10-дневный срок со дня поступления заявки и документов. Результатом первичного рассмотрения является Акт оценки заявки на получение займа.

Срок первичного рассмотрения заявки может быть продлен на срок, в который были предоставлены недостающие документы для получения займа. Предоставление и регистрация недостающих документов осуществляется в том же порядке, установленном настоящим Положением для подачи и регистрации заявки на получение займа.

Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

7.4.4. Постоянно действующий коллегиальный орган управления (коллегия) Ассоциации не позднее 7 рабочих дней со дня составления Акта оценки заявки принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа (в размере, указанном в заявке о предоставлении займа или в меньшем размере с обоснованием снижения размера займа по сравнению с поданной заявкой) либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.4.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления (коллегия) Ассоциации вправе снизить размер займа по сравнению с заявкой о займе при выявлении следующих обстоятельств:

7.4.5.1. нестабильное финансовое состояние члена Ассоциации, подавшего заявку на заем (отсутствие постоянных источников дохода для погашения займа, низкие показатели платежеспособности и ликвидности; коэффициент риска невозврата займа по Методике оценки финансового состояния юридического лица, разработанной НОСТРОЙ, имеет отрицательное или высокое значение;

7.4.5.2. наличие у члена Ассоциации, подавшего заявку на заем, задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию свыше 3 месяцев;

7.4.5.3. наличие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Ассоциации, являющегося заявителем на выдачу займа;

7.4.5.4. наличие находящихся в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

7.4.5.5. наличие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.4.5.6. наличие у члена Ассоциации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

7.4.5.7. действие в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

7.4.6. Решение постоянно действующего коллегиального органа управления (коллегии) Ассоциации о предоставлении займа должно содержать указание на сумму займа, срок займа, процент за пользование займом, предоставленные заемщиком обязательства об обеспечении исполнения обязательств по договору займа, условия заключения договора займа (если таковые были установлены постоянно действующим коллегиальным органом управления (коллекцией) Ассоциации).

7.4.7. Решение постоянно действующего коллегиального органа управления (коллегии) Ассоциации об отказе предоставлении займа должно содержать указание на основания для отказа от предоставления займа. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п. 7.3.1. настоящего Положения;

б) несоответствие заявки члена Ассоциации требованиям, установленным п. 7.3.2. настоящего Положения;

в) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 7.1.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа;

г) несоответствие планируемых расходов установленным п. 7.2.1. настоящего Положения целям использования займа;

д) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 7.1.2. настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

е) член Ассоциации в составе заявки представил документы, не обладающие признаками достоверности, или сведения, изложенные в документах в составе заявки, имеют признаки недостоверности.

7.4.8. Член Ассоциации, заявка которого рассматривается Коллекцией Ассоциации, должен быть извещен о времени и месте рассмотрения его заявки для принятия решения по существу и имеет право присутствовать на заседании Коллегии. Уведомление члена, подавшего заявку на



получение займа, о рассмотрении его заявки на Коллегии, а также направление ему решения по заявке, производится в общем порядке и сроки, установленными внутренними документами Ассоциации.

7.4.9. Исполнительный орган (директор) Ассоциации обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа (залог имущества и поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

7.4.10. В соответствии с ч. 10 ст.55.16 ГрК РФ договор займа должен содержать условие о том, что при необходимости осуществления Ассоциацией выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата займа не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

7.4.11. В целях обеспечения исполнения обязательств заёмщика залогом, договор займа может содержать условие о том, что он вступает в силу после государственной регистрации договора залога недвижимого имущества, обеспечивающего возврат займа.

7.4.12. Ассоциация вправе отказаться от исполнения договора займа полностью или частично, расторгнув договор займа, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заем не будет возвращен в срок. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора займа принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления (коллекцией) Ассоциации с соблюдением п. 7.4.8. настоящего Положения.

7.4.13. Член Ассоциации по договору займа вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Ассоциацию в порядке, установленном пунктом 7.4.2 настоящего Положения. Постоянно действующий коллегиальный орган управления (коллекция) Ассоциации обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления от члена Ассоциации рассмотреть его по существу и принять решение по договору займа.

7.4.14. Вопросы предоставления, использования и прекращения займа, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с гражданским законодательством.

7.4.15. Рекомендуемые формы документов, используемых при предоставлении займов членам Ассоциации, устанавливаются постоянно действующим коллегиальным органом управления (коллекцией) Ассоциации.

7.4.16. Ассоциация хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в течение 5-ти лет со дня погашения всех обязательств по выданному займу.

## **7.5. Контроль за использованием средств займа, возврат займа**

7.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

7.5.2. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку

налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В течение 3 рабочих дней с даты открытия нового банковского счёта в кредитной организации заёмщик направляет в Ассоциацию заключённое соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего Положения.

7.5.3. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 7.5.2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Ассоциация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком данных требований Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Ассоциации.

7.5.4. Постоянно действующий коллегиальный орган управления (коллегия) Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

7.5.5. Ассоциация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 7.3.2 настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

7.5.6. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **8. Заключительные положения**

8.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы

только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.