

Протокол Коллегии «Астраханские строители»
от 8 июня 2017г., в редакции от 21.12.2018г.,
06.05.2022г.



Стандарты и правила предпринимательской деятельности

1. Общие положения.

1.1. Настоящий стандарт разработан во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2006 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации - регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители» (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящий стандарт устанавливает требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации при осуществлении деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Требования к ведению членами Ассоциации деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

2.1. Работы, связанные с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса (далее - строительство) должны вестись членами Ассоциации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проектной документации, технических регламентов в строительстве, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

2.2. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений в период строительства, должно вестись членами Ассоциации с соблюдением требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований указанного Федерального закона.

2.3. В соответствии с частью 16.1 Федерального закона N 184-ФЗ "О техническом регулировании" применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в утвержденный Федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации перечень документов по стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента, является достаточным условием соблюдения членами Ассоциации требований соответствующих технических регламентов. Неприменение членами Ассоциации таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

2.4. Используемые членами Ассоциации при строительстве строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Члены Ассоциации, осуществляющие строительство здания или сооружения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должны осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства.

2.5. Уровень обеспечения требований безопасности при строительных работах, организация работы по обеспечению охраны труда членов Ассоциации не могут быть ниже уровня требований, установленных действующими нормативными актами.

2.6. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасного производственного

объекта должно вестись в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

2.7. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляемых членом Ассоциации, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, должен проводиться строительный контроль в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

3. Требования к исполнению членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее- конкурентные обязательства)

3.1. Заключенные членами Ассоциации конкурентные обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Если при выполнении конкурентных обязательств по строительству и связанных с ними работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению обязательства, член Ассоциации должен принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

3.3. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе осуществления конкурентных обязательств по договорам строительного подряда, сноса объектов капитального строительства, материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.4. Член Ассоциации, получивший благодаря исполнению своего конкурентного обязательства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

4. Требования к конкуренции и рекламе членов Ассоциации.

4.1. Членам Ассоциации запрещается:

- осуществлять деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;
- совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;
- совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

4.2. Членам Ассоциации запрещается осуществление недобросовестной конкуренции – то есть любых действий самостоятельно или в составе группы лиц, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации:

4.2.1. дискредитация, то есть распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации, в том числе в отношении работ и услуг конкурентов и условий, на которых предлагаются работы (услуги) другим хозяйствующим субъектом-конкурентом, в частности цены работ (услуг).

4.2.2. введение в заблуждение, в том числе в отношении качества, потребительских и иных свойств работ (услуг), возможностей на выполнение работ (услуг) на определенных условиях, фактического размера спроса на такие работы (услуги), гарантийных обязательств на них;

4.2.3. некорректное сравнение члена Ассоциации (или) его работ (услуг) с другим хозяйствующим субъектом-конкурентом и (или) его товаром;

4.2.4. недобросовестная конкуренция, связанная с приобретением и использованием исключительного права на средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации работ или услуг приобретение и использование исключительного права на средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации товаров, работ или услуг;

4.2.5. недобросовестная конкуренция, связанная с использованием результатов интеллектуальной деятельности, осуществляемая путем совершения действий по продаже, обмену или иному введению в оборот работ (услуг), если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности, за исключением средств индивидуализации, принадлежащих хозяйствующему субъекту-конкуренту;

4.2.6. совершение действий (бездействия), способных вызвать смешение с деятельностью хозяйствующего субъекта-конкурента либо с работами или услугами, вводимыми хозяйствующим субъектом-конкурентом в гражданский оборот на территории Российской Федерации;

4.2.7. недобросовестная конкуренция, связанная с незаконным получением, использованием, разглашением информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

4.2.8. недобросовестная конкуренция в иных формах.

4.2.9. Реклама, распространяемая членами Ассоциации, связанная с исполнением ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства или сноса

объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону № 38-ФЗ «О рекламе», быть добросовестной и достоверной.

5. Требования к устранению или уменьшению конфликта интересов членов Ассоциации, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Правила деловой этики.

5.1. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность членов Ассоциации, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозой возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

5.2. Члены Ассоциации, их работники и члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации должны соблюдать меры по предотвращению конфликта интересов, установленные Уставом Ассоциации, в том числе:

- соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, установленных ее Уставом;

- не использовать возможности, связанные с осуществлением своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

- незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов действующему коллегиальному органу управления Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

5.3. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

5.4. Члены Ассоциации, их руководители и работники, члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации при осуществлении своей профессиональной деятельности и деятельности, связанной с членством в Ассоциации, должны руководствоваться следующими принципами деловой этики:

- соблюдения законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Астраханской области, города Астрахани, муниципальных образований;

- добросовестности осуществления деятельности;

- ответственности осуществления деятельности;

- уважительного отношения к лицам, с которыми осуществляется взаимодействие в рамках осуществляемой деятельности;

- честности;

- профессиональной компетентности и осмотрительности;

- исполнения своих обязательств надлежащим образом.