

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Некоммерческого Партнерства
«Объединение строителей
Астраханской области»
Протокол № 1 от 29 сентября 2008 г.

С изменениями, утвержденными
решениями Общего собрания членов
партнерства
Протокол № 8 от 09 сентября 2009г.
Протокол № 11 от 21 января 2010 г.
Протокол № 13 от 29 апреля 2010 г.
Протокол № 15 от 24 августа 2010 г.
Протокол от 12 декабря 2012 г.
Протокол от 23 мая 2013г.
Протокол от 10 декабря 2015 г.
Протокол Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая
организация «Астраханские строители» от 25 мая 2016 г.
Протокол Общего собрания членов Ассоциации – регионального
отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации
«Астраханские строители» от 21.07.2016 г., от 13.04.2017 г., 20.12.2018г.,
07.04.2021г, от 31.01.2022г.

УСТАВ

Ассоциации - регионального отраслевого объединения
работодателей саморегулируемой организации
«Астраханские строители»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители», далее именуемая в тексте Ассоциация, является некоммерческой корпоративной организацией, которая основана на членстве работодателей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Ассоциация создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 27.11.2002 № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей».

1.2. Ассоциация является региональным отраслевым объединением работодателей.

1.3. Требования, установленные Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и иными нормативными актами, регулирующими деятельность такого рода организаций, являются обязательными течение всего срока деятельности Ассоциации.

1.4. Ассоциация обеспечивает дополнительную имущественную ответственность каждого её члена посредством формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.5. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, печать, бланки и штамп со своим наименованием, расчетный и иные счета в учреждениях банков Российской Федерации и за рубежом.

Ассоциация имеет собственную эмблему, являющуюся символом качественных строительных услуг, предоставляемых членами Ассоциации. Эмблема представляет собой стилизованное графическое изображение в виде подъёмного крана, находящегося слева от группы многоэтажных объектов капитального строительства. Эмблема может быть выполнена в сине-голубом и чёрном цветах.

1.6. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

1.7. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.8. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.9. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство, его органы и организации не отвечают по обязательствам Ассоциации.

1.10. Как саморегулируемая организация, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, Ассоциация в пределах средств компенсационных фондов несёт ответственность по обязательствам своих членов.

1.11. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

1.12. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.13. Полное наименование - Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители».

Сокращенное наименование – СРО «Астраханские строители».

1.14. Место нахождения Ассоциации определяется по месту нахождения единоличного исполнительного органа Ассоциации: г. Астрахань.

1.15. Ассоциация филиалов и представительств не имеет.

Ассоциация не вправе иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы

и представительства, расположенные за пределами Астраханской области.

1.16. Организационно-правовая форма – Ассоциация (союз).

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

- осуществление деятельности в сферах социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, содействия занятости населения, социального страхования.

2.2. Задачи деятельности Ассоциации:

- осуществление процедур саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- содействие осуществлению единой технической политики в области строительства;

- содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности, направленной на повышение в профессиональном сообществе авторитета, доверия и престижа к членам Ассоциации;

- содействие членам Ассоциации в создании конкурентоспособной среды в области строительства;

- развитие системы социального партнерства, обеспечение участие работодателей в установленном порядке в проведении согласованной политики в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений;

- разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе деятельности Ассоциации.

2.3. Предмет деятельности Ассоциации:

2.3.1. В установленном законодательстве порядке разработка и утверждение документов, регулирующих профессиональную строительную деятельность, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.3.2. Участие, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в разрешении коллективных трудовых споров, заключении и реализации соглашений по регулированию социально – трудовых и связанных с ними экономических отношений в Астраханской области;

2.3.3. Участие в установленном порядке в формировании и деятельности комиссий по урегулированию социально-трудовых отношений на территории Астраханской области;

2.3.4. Внесение в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления, в установленном порядке предложений о принятии законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, затрагивающим права и охраняемые законом интересы работодателей, участие в разработке указанных нормативных правовых актов.

2.4. Функциями Ассоциации являются:

2.4.1. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, а также ведение иных реестров, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.4.2. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.4.3. Создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и его членов;

2.4.4. Рассмотрение жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;

2.4.5. Применение к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

2.4.6. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном Общим собранием ее членов;

2.4.7. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности;

2.4.8. Разработка и установление условий членства в Ассоциации;

2.4.9. Осуществление контроля за предпринимательской деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

2.4.10. Участие в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также формирование и направление в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.4.11. Участие от имени своих членов в деятельности областной трехсторонней комиссии и отраслевых комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений, содействию, заключению и реализации соглашений всех уровней, разрешению коллективных трудовых споров;

2.4.12. Ведение переговоров по заключению отраслевых тарифных соглашений;

2.4.13. Содействие выполнению членами Ассоциации обязательств, предусмотренных соглашениями в сфере труда и социального партнерства, а также коллективных договоров, заключенных членами Ассоциации;

2.4.14. В случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, участие в контрольных (надзорных) мероприятиях, проводимых органами государственного контроля

(надзора), муниципального контроля в отношении членов Ассоциации по соответствующему виду контроля.

2.4.15. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

2.5. Для достижения целей Ассоциации, осуществления предмета деятельности, определенного в п. 2.3. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.5.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, профсоюзами;

2.5.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.5.3. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, социального партнерства и труда, а также направлять в органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.5.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти РФ, органов власти субъектов РФ и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и социального партнерства в сфере труда в строительстве;

2.5.5. Участвовать в разработке федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.5.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

2.5.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию, иных организациях всех форм собственности, у членов Ассоциации и получать от этих органов и лиц информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.5.8. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, реализации прав и обязанностей по осуществлению процедур саморегулирования в отношении действующих и бывших членов Ассоциация вправе обращаться:

2.5.8.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

- членстве юридического лица (индивидуального предпринимателя) в саморегулируемых организациях;

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального

предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

- о наличии или отсутствии иных сведений в реестрах, ведение которых отнесено к функциям Национального объединения;

2.5.8.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

2.5.8.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.5.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки, повышения квалификации, независимой оценки квалификации, аттестации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации;

2.5.10. Содействовать организации профессионального обучения, аттестации, независимой оценки квалификации работников членов Ассоциации;

2.5.11. Организовывать и проводить фестивали, смотры, конкурсы, конгрессы, выставки, конференции, семинары и другие творческие, научные, образовательные и иные мероприятия по проблемам, связанным с развитием профессиональной предпринимательской деятельности членов Ассоциации и повышением качества выполняемых работ и оказываемых услуг;

2.5.12. Формировать информационные и учебно-методические материалы по вопросам, отвечающим целям деятельности Ассоциации;

2.5.13. Содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.5.14. Согласовывать с другими объединениями работодателей Астраханской области, а также объединениями работодателей других регионов РФ совместные позиции по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

2.5.15. Выступать с инициативой проведения коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений в сфере труда и социального партнерства в строительстве;

2.5.16. Предлагать участвовать работодателям, не являющимся членами Ассоциации, в коллективных переговорах по заключению соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, путем вступления в члены Ассоциации, присоединения к указанным соглашениям и в других формах, определенных Ассоциацией;

2.5.17. Направлять в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своих представителей в состав общественных советов, постоянных и временных рабочих групп, комиссий, создаваемых при органах исполнительной и законодательной власти, органах местного самоуправления по вопросам, затрагивающим охраняемые законом интересы работодателей в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

2.5.18. Участвовать в мониторинге и прогнозировании потребностей экономики в квалифицированных кадрах, а также в разработке и реализации государственной политики в области среднего профессионального образования и высшего образования, в том числе в разработке федеральных государственных образовательных стандартов, формировании перечней профессий, специальностей и направлений подготовки, государственной аккредитации образовательной деятельности профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, в порядке, установленном Правительством РФ;

2.5.19. Участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы

профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов;

2.5.20. Иметь в установленном законом порядке эмблему (символику);

2.5.21. Осуществлять благотворительную деятельность в соответствии с действующим законодательством;

2.5.22. Разрабатывать и утверждать внутренние документы, регулирующие профессиональную строительную деятельность;

2.5.23. Принимать решения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора на выполнение строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;

2.5.24. Ассоциация наряду с определенными п. 2.5. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.6. Ассоциация в своей деятельности руководствуется следующими основными принципами:

- добровольности вступления в члены Ассоциации и выхода из ее членов в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом;

- принятия решений органами управления Ассоциации с учётом интересов большинства членов Ассоциации;

- равенства в правах и обязанностях всех членов Ассоциации;

- саморегулирования и контроля за исполнением решений и документов Ассоциации;

- независимости от органов государственной власти, органов местного самоуправления, профессиональных союзов и их объединений, политических партий и движений, других общественных организаций (объединений);

- информационной открытости.

2.7. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ

3.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;

- члены Коллегии Ассоциации;

- Директор Ассоциации;

- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

3.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 3.1. настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

3.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п.3.1. настоящего Устава влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

3.4. Лица, указанные в п. 3.1. настоящего Устава, обязаны незамедлительно

докладывать о наличии конфликта интересов в Коллегию Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

3.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

3.6. В качестве дополнительной меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов Ревизионная комиссия по поручению Общего собрания членов Ассоциации вправе проводить выборочные и плановые проверки деятельности лиц, указанных в п. 3.1. настоящего Устава.

3.7. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

3.8. В целях недопущения конфликта интересов установлены также ограничения, указанные в п. 8.2. и п. 9.4. настоящего Устава.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Ассоциации могут быть работодатели - индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, капитального строительства, соответствующие установленным документами Ассоциации условиям членства в Ассоциации и зарегистрированные в установленном порядке в Астраханской области, а также:

4.1.1. иностранные юридические лица;

4.1.2. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Астраханской областью.

4.2. Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными во внутренних документах Ассоциации.

4.3. Для приема в члены индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет заявление и документы, предусмотренные законодательством о саморегулировании, Градостроительным кодексом и внутренними документами Ассоциации.

4.4. Внутренними документами Ассоциации закрепляются требования для приема в члены Ассоциации, порядок подачи указанных документов, при этом Ассоциация вправе установить требования предоставления при вступлении дополнительных документов, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

4.5. Заявление, указанное в п. 4.3. настоящего Устава, рассматривается Контрольной комиссией и Коллегией Ассоциации в соответствии с утвержденными Ассоциацией внутренними документами.

4.6. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Ассоциации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.6.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию;

4.6.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

Вступительный и членские взносы в Ассоциацию уплачиваются в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации или наличными денежными средствами в бухгалтерию Ассоциации. Взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации уплачиваются в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации.

4.7. Ассоциация вправе отказать юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в приеме в Ассоциации по основаниям, предусмотренным законом и внутренними документами Ассоциации.

4.8. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.9. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению выйти из Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также внутренними документами Ассоциации.

4.10. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

4.10.1 Добровольного выхода члена из Ассоциации;

4.10.2 Исклучения из членов Ассоциации по решению саморегулируемой организации;

4.10.3. Смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

4.10.4. В случае прекращения деятельности юридического лица или утрате индивидуальным предпринимателем статуса индивидуального предпринимателя;

4.10.5. по иным основаниям и в случаях, которые установлены законодательством РФ.

4.11. Порядок прекращения членства установлен внутренними документами Ассоциации.

4.12. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, настоящего Положения, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и (или) иных внутренних документов;

4) однократное нарушение, допущенное членом Ассоциации, следствием которого стало возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление

сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с внутренними документами и решениями органов управления Ассоциации;

7) изменение членом адреса регистрации, повлекшее нарушение им п.4.1. настоящего Устава;

8) неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов;

9) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

4.13. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный ее внутренними документами, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

4.14. Вступительные, целевые, членские взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также иное имущество, переданное в собственность Ассоциации, не возвращаются лицу, прекратившему членство в Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

4.15. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные в пункте 4.1.2 настоящего Устава юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. При этом в установленном Федеральным законом и внутренними документами Ассоциации заявительном порядке внесенный (внесенные) такими лицами взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации подлежат перечислению в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Все члены Ассоциации обладают одинаковыми правами и несут равные обязанности.

5.2. Члены Ассоциации имеют право:

- получать в установленном порядке информацию о состоянии своего членства в Ассоциации;

- избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

- лично или через своих представителей участвовать в управлении делами Ассоциации, в формировании органов управления Ассоциацией;

- вносить различного рода предложения и замечания по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации и ее органов управления;

- запрашивать у органов управления Ассоциации информацию о ходе и результатах выполнения решений Общего собрания членов Ассоциации и реализации своих предложений;

- в случаях и в порядке, установленными документами Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и состоянии его имущества;

- использовать принадлежность к Ассоциации в рекламных целях в порядке, установленном органами управления Ассоциации;

- участвовать в разработке документов Ассоциации;

- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

- вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, касающиеся вопросов ее деятельности, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определяемом Уставом;

- обращаться к Ассоциации с различного рода запросами, связанными с выполнением Ассоциацией своих целей и задач;

- пользоваться приоритетным правом обслуживания информационными базами Ассоциации, первоочередным правом участия в проводимых Ассоциацией мероприятиях;

- обращаться к помощи Ассоциации для защиты своих прав и законных интересов;

- передавать имущество в собственность Ассоциации;

- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ или иными законами, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

- участвовать в определении содержания и структуры заключаемых Ассоциацией соглашений в сфере труда и социального партнерства;

- получать информацию о заключенных Ассоциацией соглашениях в сфере труда и социального партнерства, а также тексты этих соглашений;

- выйти из Ассоциации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними правилами Ассоциации;

- иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.3. Члены Ассоциации осуществляют свои права в инициативном, заявительном порядке.

5.4. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации;

- информировать Ассоциацию о любых изменениях реквизитов, руководителя или иных сведений, входящих в состав реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;

- не допускать случаев злоупотребления принадлежностью к Ассоциации и недобросовестного поведения;

- выполнять решения органов управления Ассоциации;

- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Уставом, в том числе своевременно уплачивать вступительные, членские взносы и иные взносы, а также иные сборы, утвержденные соответствующими органами управления Ассоциации;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- предоставлять Ассоциации в установленные им сроки запрашиваемую информацию, входящую в область саморегулирования Ассоциации;

- соблюдать требования технических регламентов и принятых Ассоциацией стандартов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- соблюдать условия заключенных договоров в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- активно участвовать в деятельности Ассоциации по выполнению его уставных целей;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

- соблюдать условия соглашений в сфере труда и социального партнерства, заключенных Ассоциацией, выполнять обязательства, предусмотренные этими соглашениями;

- укреплять авторитет Ассоциации;
- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.5. Нарушение или невыполнение обязанностей членом Ассоциации влечет применение в отношении него мер ответственности в соответствии с законодательством РФ, Уставом, внутренними документами Ассоциации и заключенными Ассоциацией соглашениями.

5.6. Решение Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации;
- Коллегия Ассоциации;
- Директор Ассоциации.

6.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации создаются специализированные подотчетные Коллегии Ассоциации органы, к которым относятся:

- Контрольная комиссия;
- Дисциплинарная комиссия.

6.3. Решением Коллегии Ассоциации дополнительно могут быть созданы иные специализированные органы, действующие на постоянной или временной основе.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее - Общее собрание), основной функцией которого является обеспечение соблюдения Ассоциацией ее уставных целей.

7.2. Право на участие в Общем собрании осуществляется юридическим лицом - членом Ассоциации в лице его руководителя или представителя, действующего на основании доверенности, а индивидуальным предпринимателем – лично или через своего представителя, действующего на основании доверенности. Член Ассоциации – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе в любое время заменить своего представителя.

7.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

7.3.1. Утверждение Устава и внесение изменений в Устав Ассоциации;

7.3.2. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации;

7.3.3. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

7.3.4. Реорганизация и ликвидация Ассоциации, назначение ликвидатора;

7.3.5. Избрание тайным голосованием членов Коллегии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа, а также досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.3.6. Избрание тайным голосованием председателя Коллегии Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

7.3.7. Утверждение отчета Коллегии Ассоциации и Директора Ассоциации;

7.3.8. Утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

7.3.9. Принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.3.10. Создание филиалов и представительств Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.15. настоящего Устава;

7.3.11. Установление размеров вступительных, членских и иных взносов и порядка их уплаты;

7.3.12. Установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных действующим законодательством, регулирующим деятельность саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

7.3.13. Назначение на должность директора Ассоциации, досрочное освобождение его от должности;

7.3.14. Утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ, утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

7.3.15. Принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциации (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.3.16. Установление компетенции Директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.3.17. Рассмотрение жалоб лиц, исключённых из Ассоциации, на необоснованность принятого Коллегией Ассоциации решения на основании рекомендации комиссии по рассмотрению мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

7.3.18. Принятие решения о совмещении голосования на общем собрании в форме совместного присутствия и заочного голосования;

7.4. 7.3.19. Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. Решение Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания (за исключением вопросов, указанных в пункте 7.5. настоящего Устава) принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа лиц, присутствующих на Общем собрании, а по остальным вопросам – простым большинством голосов от присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

7.5. Решения Общего собрания по вопросу, указанному в пункте 7.3.14., принимаются более чем пятьюдесятью процентами от числа лиц, присутствующих на Общем собрании. Решение Общего собрания по вопросу, указанному в пункте 7.3.18., принимается единогласно.

7.6. Порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации устанавливаются Положением о высшем органе управления.

7.7. Общее собрание членов Ассоциации созывается не реже одного раза в год. Созыв очередного Общего собрания осуществляется по решению Коллегии Ассоциации.

7.8. Общее собрание правомочно, если в нем принимают участие более половины членов Ассоциации или их представителей.

7.9. При проведении общего собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность

дистанционного участия в общем собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Ассоциации (дистанционное Общее собрание).

7.10. Дистанционное Общее собрание членов Ассоциации проводится с применением для его проведения общедоступных программ видеосвязи, и общедоступных технических средств связи.

7.11. Регистрация участников дистанционное Общее собрание осуществляется путем визуализации, на основании состоявшихся подключений к сеансу связи.

7.12. Решение Общего собрания, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания, может быть принято без проведения заседания (заочное Общее собрание) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов Ассоциации документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы членов Ассоциации.

7.13. Для обеспечения проведения заочного Общего собрания исполнительный орган не позднее 7 рабочих дней направляет всем членам саморегулируемой организации предлагаемую повестку дня со всеми информацией и материалами, подлежащими обсуждению на заочном Общем собрании и указанием срока окончания процедуры голосования. Члены саморегулируемой организации в течение 3 рабочих дней с момента получения ими повестки дня заочного Общего собрания имеют право вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, в этом случае исполнительный орган обязан до начала голосования сообщить всем членам Ассоциации измененную повестку дня.

7.14. При проведении Общего собрания допускается совмещение голосования на заседании и заочного голосования.

8. КОЛЛЕГИЯ АССОЦИАЦИИ

8.1. Коллегия Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

8.2. Коллегия Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Коллегии.

Независимый член Коллегии предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Коллегии, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации (в случае, если такой конфликт интересов имеется). В случае нарушения независимым членом Коллегии обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

8.3. Коллегия Ассоциации избирается на 4-х летний срок.

8.4. Каждый член Коллегии Ассоциации при голосовании имеет один голос.

8.5. Количественный состав Коллегии Ассоциации, порядок и условия его формирования, а также принятие им решений определяется Общим собранием членов Ассоциации. Общий численный состав Коллегии Ассоциации не может составлять менее пяти

Членов Ассоциации или более 10% от общего числа Членов Ассоциации.

8.6. Заседания Коллегии правомочны, если на нем присутствуют более половины членов Коллегии. Заседания Коллегии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Порядок проведения заседаний Коллегии, возможные формы присутствия членов Коллегии на ее заседаниях, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Коллегии устанавливаются Положением о коллегиальном органе управления. При проведении заседания Коллегии могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Коллегии и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

8.7. К компетенции Коллегии Ассоциации относится решение следующих вопросов:

8.7.1. Утверждение стандартов и внутренних документов и изменений к ним, решение об утверждении которых не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации;

8.7.2. Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.7.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации;

8.7.4. Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность директора Ассоциации;

8.7.5. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией (в случае его образования);

8.7.6. Принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации;

8.7.7. Принятие решений о награждении наградами Ассоциации и ходатайстве о награждении наградами других организаций;

8.7.8. Утверждение проекта повестки дня Общего собрания, назначение даты и времени его проведения;

8.7.9. Выработка позиции по вопросам, рассматриваемым на окружных конференциях и Общероссийском Съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, если такая позиция будет представлять интересы Ассоциации;

8.7.10. Направление представителей с правом совещательного и решающего голосов на окружные конференции и Общероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

8.7.11. Принятие решений об участии представителей Ассоциации в работе комитетов, комиссий и органов НОСТРОЙ;

8.7.12. Одобрение сделок Ассоциации на сумму свыше 100 тысяч рублей единовременно, за исключением сделок, относящихся к обычной хозяйственной деятельности юридического лица;

8.7.13. Утверждение лица, имеющего право временно действовать от имени Ассоциации на правах исполнительного органа на период отсутствия назначенного директора Ассоциации (временно исполняющего обязанности директора);

8.7.14. От имени Ассоциации делегирование полномочных представителей в областную трехстороннюю комиссию на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению трехсторонних соглашений, участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров;

8.7.15. Рассмотрение проекта трехстороннего соглашения между администрацией области, профсоюзами и объединением работодателей, внесение предложений и замечаний в этот проект и принятие решения об условиях подписания трехсторонних соглашений

представителями Ассоциации;

8.7.16. Решение иных вопросов, прямо отнесенных законодательством РФ, Уставом и документами Ассоциации к компетенции Коллегии.

8.8. На заседаниях Коллегии Ассоциации каждый член Коллегии имеет один голос. Решения Коллегии Ассоциации принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Коллегии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании имеет решающее значение.

8.9. Коллегия Ассоциации вправе создавать подотчетные ей иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

8.10. Коллегию Ассоциации возглавляет председатель Коллегии.

8.11. Председатель Коллегии имеет право представлять Ассоциацию перед третьими лицами и действовать от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Коллегией Ассоциации и ее специализированных органов в рамках их компетенции.

8.12. Председатель Коллегии подписывает от имени Ассоциации трудовой договор (контракт) с Директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции.

8.13. Решения Коллегии обязательны для исполнения директором, специализированными органами и членами Ассоциации.

9. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

9.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации, который назначается Общим собранием членов Ассоциации без ограничения срока полномочий.

9.2. Директор Ассоциации:

- без доверенности действует от имени Ассоциации, представляя интересы Ассоциации в органах государственной власти и управления, в отношениях с юридическими лицами и гражданами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

- участвует в организации и проведении заседаний Коллегии Ассоциации и Общего Собрания;

- определяет штатную численность исполнительной дирекции, квалификационные требования, устанавливает должностные оклады и условия выплаты материального вознаграждения, а также формы и размеры оплаты работы, проделанной на основании договора (контракта);

- организует работу исполнительной дирекции Ассоциации, штатного персонала, осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации, в том числе обеспечивает обычную хозяйственную деятельность;

- издает приказы о назначении на должность работников исполнительной дирекции Ассоциации, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Коллегии Ассоциации;

- распоряжается в соответствии с уставными целями и задачами, а также решениями Общего собрания членов Ассоциации и Коллегии Ассоциации, имуществом и денежными средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

- информационно взаимодействует с аудиторской организацией в ходе проведения аудита деятельности Ассоциации;

- осуществляет иные функции по текущему управлению Ассоциацией, не отнесенные к компетенции Общего собрания и Коллегии Ассоциации.

9.3. Директор может быть освобожден от должности решением Общего собрания.

9.4. В целях защиты интересов Ассоциации Директор Ассоциации не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются

члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

- заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного характера, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

9.5. В случае, если исполнение Директором своих обязанностей становится невозможным (болезнь, смерть и проч.), то Коллегия вправе назначить временно исполняющее обязанности директора лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Ассоциации на правах исполнительного органа до момента избрания нового директора Ассоциации. Период временного исполнения обязанностей директора таким лицом не должен превышать три месяца, до истечения которых Общее собрание членов Ассоциации обязано назначить Директора.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ АССОЦИАЦИИ

10.1. Ревизионная комиссия Ассоциации создается Общим собранием членов Ассоциации для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, избирается из числа представителей членов Ассоциации сроком на 4 года в количестве, определяемом Общим собранием членов Ассоциации, и осуществляет свою деятельность на основании утвержденного Положения о ней.

10.2. Членами ревизионной комиссии не могут являться члены Коллегии Ассоциации, Директор Ассоциации, руководители и члены иных специализированных органов Ассоциации.

10.3. Ревизионная комиссия Ассоциации ежегодно осуществляет ревизию исполнения уполномоченными органами Ассоциации обязанностей по надлежащему управлению имуществом Ассоциации, ведению учета и отчетности финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, проведению аудиторской проверки деятельности Ассоциации с получением ее результатов и представляет соответствующую информацию Общему собранию членов Ассоциации. При наличии признаков нарушений, злоупотреблений и иных обстоятельств, вызывающих сомнение в надлежащем управлении и учете имущества Ассоциации, Ревизионная комиссия вправе провести полную ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации. Каждый член Ревизионной комиссии Ассоциации вправе письменно изложить своё мнение, которое является приложением к отчёту (протоколу заседания Ревизионной комиссии).

10.4. Полномочия члена Ревизионной комиссии Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, по инициативе не менее 1/3 членов Ассоциации или по собственному заявлению члена ревизионной комиссии Ассоциации.

Заявление члена Ревизионной комиссии Ассоциации о досрочном прекращении полномочий подаётся в Коллегию Ассоциации, которая должна принять решение о необходимости созыва внеочередного Общего собрания членов Ассоциации и избрания нового члена Ревизионной комиссии.

При прекращении внеочередным Общим собранием членов Ассоциации полномочий члена Ревизионной комиссии, этим же Общим собранием избирается новый член Ревизионной комиссии.

10.5. Порядок проведения ревизии определяется Ревизионной комиссией самостоятельно.

10.6. Во время проведения ревизии по письменному запросу любого члена Ревизионной комиссии Ассоциации, сотрудники Ассоциации, Директор Ассоциации, члены

Коллегии Ассоциации, руководители иных специализированных органов Ассоциации обязаны предоставить документацию и (или) пояснения в срок, указанный в запросе.

10.7. Решением Коллегии Ассоциации может быть назначено проведение Ревизионной комиссией Ассоциации внеочередной ревизии финансово-экономической деятельности Ассоциации за период, указанный в данном решении. Коллегия Ассоциации обязана принять решение о проведении внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации при наличии письменного требования не менее 1/3 членов Общего собрания членов Ассоциации.

10.8. По результатам ревизии исполнения уполномоченными органами Ассоциации обязанностей по надлежащему управлению имуществом Ассоциации ревизионная комиссия составляет отчет

Отчет о результатах проведенной внеочередной ревизии предоставляется Общему собранию членов Ассоциации и Коллегии Ассоциации.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

11.1. Имущество и средства Ассоциации формируются за счет вступительных, членских и целевых взносов членов Ассоциации, пополняются из других источников в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

11.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- вступительные, членские и целевые взносы, иные сборы, а также другие регулярные или единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам, вкладам и счетам;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах и в финансовых активах;
- другие поступления, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Уплачиваемые членами Ассоциации вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы и иные поступления в соответствии с налоговым законодательством РФ являются целевыми поступлениями, поступившими безвозмездно на содержание Ассоциации как некоммерческой организации и ведение им уставной деятельности, используемыми Ассоциацией по назначению.

11.3. Имущество Ассоциации может быть использовано только для достижения целей, определенных настоящим Уставом и не подлежит распределению между членами Ассоциации в качестве их дохода, если иное прямо не установлено федеральным законом.

11.4. Имущество Ассоциации используется только в уставных целях, средства Ассоциации используются на основании утвержденной сметы расходов.

11.5. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

- формирование компенсационного фонда возмещения вреда;
- формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

11.6. Ассоциация вправе применить следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если Ассоциацией принято решение о страховании);

- страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий

договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (если Ассоциацией принято решение о страховании).

11.7. Минимальные размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются Градостроительным кодексом РФ.

11.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

11.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

11.10. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством РФ, дополнительные финансовые ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

11.11. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

11.12. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки, здания и другое не запрещенное законом имущество.

12. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИЕЙ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

12.1. Ассоциация обязана вести реестр своих членов в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

12.2. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого её члена должны содержаться сведения, установленные в соответствии с действующим законодательством как обязательные для отражения в реестре.

12.3. В целях предоставления информации о деятельности Ассоциация имеет свой официальный зарегистрированный сайт в сети Интернет и размещает на сайте информацию, предусмотренную действующим законодательством как обязательную для размещения на сайте, Указанная информация доступна для ознакомления без взимания платы.

12.4. Порядок ведения реестра и сайта Ассоциации устанавливается законодательством, актами Национального объединения саморегулируемых организаций и внутренними документами Ассоциации.

12.5. Информация и оригиналы документов, подлежащих обязательному раскрытию в соответствии с действующим законодательством, могут быть предоставлены для ознакомления лицам, имеющим право на ознакомление с указанными информацией и документами и по их письменному запросу, в помещении исполнительной дирекции Ассоциации в течении трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. Ассоциация по требованию лиц, имеющих право на ознакомление с указанными документами, обязана выдать копии этих документов, заверенные уполномоченным должностным лицом Ассоциации.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

13.1. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) или ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации либо по решению суда.

13.2. В случае реорганизации Ассоциации все его права переходят к правопреемнику, (правопреемникам).

13.3. Ликвидация Ассоциации производится ликвидатором, назначаемым Общим

собранием членом Ассоциации. Общее собрание устанавливает порядок и сроки проведения ликвидации, а также срок для заявления претензий, кредиторов.

13.4. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидатором в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.5. При недостаточности имущества Ассоциации оно распределяется между кредиторами в соответствующей очередности пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению. Если имеющиеся у Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидатор вправе продать имущество Ассоциации.

13.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между действующими на момент принятия решения о ликвидации членами Ассоциации в соответствии с их имущественным взносом за период членства, при этом размер получаемого в результате распределения имущества не может превышать размер имущественных взносов таких членов, если иное не установлено федеральными законами или настоящим Уставом.

13.7. В случае если при ликвидации Ассоциации стоимость имущества Ассоциации превышает размер имущественных взносов его членов, то оставшееся имущество направляется на цели, в интересах которых Ассоциация было создано или на благотворительные цели.

13.8. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке, установленном Градостроительном кодексе РФ, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. Ассоциация считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации со дня представления заявления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, либо с даты вступления в законную силу решения суда об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, либо с даты ликвидации или реорганизации Ассоциации.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

14.1. Изменения и дополнения в Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания членом Ассоциации, принимаемому квалифицированным в две трети большинством голосов членом Ассоциации, присутствующих на собрании, при условии его правомочности.

14.2. Изменения и дополнения в Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организации «Астраханские строители», принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области 17 февраля 2022 года (учетный №3014060055).

Сведения о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 25 февраля 2022 года за государственным регистрационным номером 2223000029745 (ОГРН 1083000000600).

Пронумеровано, пропнуровано
и скреплено печатью 20 листов.

Начальник Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Астраханской области

В.П. Сусина _____



«03» марта 2022 г.

